



SI_AUGI

Manual do utilizador

Versão 2.0 -2024-01-03

Índice

Siglas e acrónimos, utilizados neste manual e na ficha de levantamento das AUGI	4
1. Introdução	5
2. Prazos para os levantamentos de 2024 e 2026	6
3. Acesso ao si.AUGI	7
4. Utilizadores	8
4.1. Criar conta	9
4.2. Reativar conta.....	12
4.3. Recuperação de senha.....	13
5. Menus da área reservada do si.AUGI.....	15
6. Formulários para levantamento das AUGI com processo de reconversão em curso	16
6.1. O que é uma AUGI com processo de reconversão em curso	16
6.2. Levantamento das AUGI com processo de reconversão em curso	16
6.3. Criação e preenchimento de formulários	17
6.4. Atualização dos dados das AUGI comunicados nos levantamentos anteriores	19
6.5. Conclusão do preenchimento do formulário.....	19
6.6. Alteração de um formulário já submetido	20
6.7. Descarregar ou imprimir de um formulário já submetido.....	21
ANEXO I Esquematização de dependências dos quadros e/ou campos do formulário	23

Índice de Figuras e Quadros

Figura 1 - Página inicial do si.AUGI	8
Figura 2 - Página "Criar uma nova conta" do si.AUGI	9
Figura 3 - Conteúdo da mensagem eletrónica recebida pelo utilizador que efetuou o pedido de credenciação	10
Figura 4 - Texto tipo da mensagem de credenciação a receber pelo novo utilizador do si.AUGI	11
Figura 5 - Página Início> Reiniciar senha	11
Figura 6 - Página da conta do utilizador para inserir senha e editar outra informação do utilizador	12
Figura 7 - Início de sessão falhada por erro de digitação de senha	14
Figura 8 - Página do si.AUGI para recuperação de senha.....	14
Figura 9 - Barra de menu.....	15
Figura 10 - Quadro do menu MINHAS FICHAS AUGI, onde são listados os fichas já criadas pelo utilizador.	18
Figura 11 – Lista do menu AUGI > DO MEU MUNICÍPIO	19
Figura 12 - Seleção de um formulário já submetido (concluído).	20
Figura 13 - Botão de Guardar na última página quando se altera um formulário já submetido.....	20
Figura 14 - Mensagem após guardar alterações a um formulário anteriormente submetido	21
Figura 15 - Datas de submissão e modificação de um formulário alterado após primeira submissão.	21
Figura 16 - Localização dos comandos para Descarregar PDF ou Imprimir o Formulário já criado.....	21
Figura 17 - Página de impressão de formulário no Si.AUGI.....	22
Quadro 1 - Menus e submenus da área pública do si.AUGI.....	7
Quadro 2 - Menus e submenus da área reservada do si.AUGI.....	15

Siglas e acrónimos, utilizados neste manual e na ficha de levantamento das AUGI

Sigla	Definição
AUGI	Áreas Urbanas de Génese Ilegal
CCDR	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
CM	Câmara municipal
DGT	Direção-Geral do Território
IGT	Instrumentos de gestão territorial
PDM	Plano diretor municipal
PMOT	Planos municipais de ordenamento do território - incluem PDM, PU, PP
PP	Plano de pormenor
PU	Plano de urbanização

Sigla	Definição
RAN	Reserva Agrícola Nacional
REN	Reserva Ecológica Nacional
Lei das AUGI ou LAUGI	Regime excecional para a reconversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal, aprovado pela Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho , e alterada pela Lei n.º 71/2021, de 4 de novembro
si.AUGI	Sistema de informação das áreas urbanas de génese ilegal, criado pelo Regulamento n.º 104/2018, de 12 de fevereiro, no âmbito do artigo 56.º-A da Lei das AUGI

1. Introdução

O regime excecional para a reconversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal, adiante designada como Lei das AUGI¹, estabelece no n.º 2 do seu artigo 56.º-A que os municípios devem comunicar à Direção-Geral do Território (DGT) e à comissão de coordenação e desenvolvimento regional (CCDR) respetiva, um **levantamento rigoroso e exaustivo dos processos de reconversão em curso**, nos termos e condições publicitados pela DGT, no seu sítio da Internet, com vista à enunciação e à elaboração de medidas adequadas à conclusão dos respetivos processos.

A recolha, a sistematização e o tratamento estatístico da informação levantada pelos municípios sobre todas as áreas urbanas de génese ilegal (AUGI), são fundamentais para a elaboração, também determinada no mesmo regime, de um relatório de diagnóstico dos processos de reconversão das AUGI pela DGT que também pode definir medidas a adotar na conclusão dos processos.

Considerando a necessidade de desenvolver procedimentos desmaterializados que garantam maior eficiência dos serviços da Administração, a DGT desenvolveu a plataforma eletrónico si.AUGI, de submissão obrigatória, para a qual devem ser carreados os dados que integram os levantamentos das AUGI efetuados pelos municípios, relativos aos processos de reconversão ainda em curso.

A plataforma eletrónica si.AUGI é partilhada com as Câmaras Municipais e com as CCDR, sendo disponibilizada no sítio da DGT na *Internet*.

A informação a disponibilizar pelas câmaras municipais no si.AUGI é a que consta da "**Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão**" disponibilizada no sítio da DGT da *internet* com o endereço <http://www.siaugi.dgterritorio.gov.pt/>, como referido no artigo 5.º do Regulamento n.º 104/2018, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 12 de fevereiro, devendo o seu preenchimento considerar também as "**Instruções para Preenchimento**" constantes do respetivo Anexo.

¹ Lei das AUGI - Regime excecional para a reconversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal, aprovado pela Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho, e alterada pela Lei n.º 71/2021, de 4 de novembro.

2. Prazos para os levantamentos de 2024 e 2026

As alterações à [LAUGI](#) introduzidas pela [Lei n.º 71/2021](#), de 4 de novembro, implicam que a Direção-Geral do Território terá que apresentar à Assembleia da República um Relatório de Estado das AUGI, de dois em dois anos, considerando os levantamentos das AUGI com processos de reconversão em curso transmitidos pelos municípios no ano anterior.

Considerando ainda as novas datas limite constantes do artigo 57.º da LAUGI, para a reconversão das AUGI, foram determinados pela DGT que os levantamentos ocorrerão em 2024 e 2026, para os respetivos Relatórios de Estado das AUGI serem entregues à Assembleia da República nos dias 1 de março dos anos de 2025 e 2027.

Período de referência dos dados	Data limite de recolha de dados*	Relatório
31-12-2024	31-10-2024	01-03-2025
31-12-2026	31-10-2026	01-03-2027

* Com prolongamento até 5 de janeiro do ano seguinte apenas para novas delimitações ou emissões de títulos de reconversão ocorridas entre 1 de novembro e 31 de dezembro

3. Acesso ao si.AUGI

O acesso ao si.AUGI é feito pelo Portal da Direção-Geral do Território, em <http://www.dgterritorio.gov.pt/>, ou diretamente em <http://siaugi.dgterritorio.gov.pt>, utilizando o browser **Google Chrome** para otimização de desempenho.

Cada Câmara Municipal que tenha AUGI delimitadas no território do respetivo município **com processo de reconversão ainda em curso** nas condições previstas estabelecidas no n.º 2 e no n.º 3 do artigo 1.º do regime jurídico estabelecido pela Lei das AUGI deverá nomear o(s) técnico(s) que devam aceder ao si.AUGI para carregar os dados de cada AUGI previstos na **Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão** que consubstancia os termos e condições estabelecidos pela DGT nos termos naquele diploma legal.

O acesso à informação do si.AUGI está restrito aos utilizadores dos municípios, designados para o efeito, aos utilizadores da Direção-Geral do Território e aos utilizadores das comissões de coordenação e desenvolvimento regional.

Todos os utilizadores são credenciados, após acederem à página do si.AUGI existente para o efeito, e posterior validação dos seus dados, nomeadamente, da respetiva nomeação pela entidade a que pertencem (ver parte 3 deste Manual de Utilização).

Na área pública podem ser consultados apenas os seguintes menus:

MENUS	SUBMENUS	INFORMAÇÕES
PÁGINA INICIAL		<i>Página Inicial do si.AUGI</i>
INICIAR A SESSÃO		<i>Permite acesso à Área Reservada dos utilizadores que já tenham conta validada.</i>
APOIO	MANUAL DE UTILIZAÇÃO	<i>Acesso ao Manual de Utilização em versão PDF on line.</i>
	FICHA DE LEVANTAMENTO (PDF)	<i>Disponibiliza o ficheiro (PDF) Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão, referida no artigo 4.º do Regulamento n.º 104/2018, de 12 de fevereiro.</i>
	REGULAMENTO DO SI.AUGI	<i>Disponibiliza uma hiperligação ao Regulamento n.º 104/2018, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 12 de fevereiro.</i>
	REGIME JURÍDICO DE RECONVERSÃO DAS AUGI	<i>Disponibiliza uma hiperligação ao Regime jurídico de reconversão das AUGI - estabelecido pela Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, na versão mais atualizada, aprovada pela Lei n.º 70/2015, de 18 de julho.</i>
CONTA	CRIAR CONTA	<i>Permite ao utilizador (técnico de uma CM ou de uma CCDR) submeter para validação os seus dados para a criação de uma conta.</i>
	REATIVAR CONTA	<i>Permite a um utilizador que tenha tido conta ativa num levantamento anterior, reativar a sua conta.</i>
RELATÓRIOS	RELATÓRIO 2020	<i>Destina-se a disponibilizar os Relatórios à medida em que vão sendo elaborados.</i>
	RELATÓRIO 2025	
	RELATÓRIO 2027	

Quadro 1 - Menus e submenus da área pública do si.AUGI

A consulta dos dados de levantamento das AUGI não está disponível na Área Pública.

4. Utilizadores

Os utilizadores do si.AUGI são funcionários das câmaras municipais.

Cada utilizador apenas pode editar os formulários de levantamento de AUGI que criou previamente, mas poderá visualizar o conjunto de formulários criados por todos os utilizadores do seu município.

Os utilizadores das CCDR apenas visualizam todos os formulários das AUGI dos municípios da área territorial que lhes compete podendo aceder aos dados dos formulários submetidos para análise conjunta.

Os utilizadores da DGT (para além do Administrador) apenas visualizam todos os formulários das AUGI de todos os municípios do Continente e acedem aos dados dos formulários submetidos para análise a nível nacional e elaboração do Relatório previsto no n.º 3 do artigo 56.º-A da Lei n.º 91/95, com a redação dada pela Lei n.º 70/2015.

O Administrador do si.AUGI é um utilizador da DGT com privilégios que podem resolver problemas que surjam na utilização do si.AUGI.

No caso de municípios que submeteram/concluíram fichas de levantamento de AUGI em 2018-2019, esses dados têm que ser atualizados e novamente submetidos/concluídos nos levantamentos de 2024 e 2026, devendo neste caso consultar-se o **ponto 6.4** deste Manual.

Cada técnico municipal que tenha sido designado pelo executivo municipal para comunicar à DGT e à respetiva CCDR os dados do levantamento das AUGI com processo de reconversão em curso nesse município deve aceder ao si.AUGI diretamente através do endereço <http://siaugi.dgterritorio.gov.pt/>, ou através do Portal da DGT (<http://www.dgterritorio.gov.pt/>), passando a visualizar a página mostrada na Figura 1.



Figura 1 - Página inicial do si.AUGI

O técnico municipal deve selecionar no menu **CONTA** um dos submenus:

- **CRIAR CONTA** – Se em levantamento anterior não teve qualquer conta ativa no si.AUGI, ou se tiver entretanto transitado para outro município;
- **REATIVAR CONTA** – Se tiver tido uma conta ativa em levantamento anterior e se mantenha no mesmo município.

4.1. Criar conta nova

O técnico do município seleciona, depois, o menu **CONTA > CRIAR CONTA** (indicado na Figura 1), abrindo-se a página destinada a **Criar uma nova conta** (Figura 2).

Figura 2 - Página "Criar uma nova conta" do si.AUGI

Nessa página o técnico do município deve registar todos os dados necessários para credenciar um novo utilizador, não esquecendo de juntar o ficheiro do "despacho de nomeação" (obrigatório), e depois premindo o botão **Pedir validação de conta**. Na sequência dessa ação, o SI-AUGI enviará uma mensagem, para conhecimento do pedido de validação efetuado, para o endereço eletrónico indicado no pedido de validação (Figura 3).

No mesmo momento o pedido de validação de conta será direcionado para o Administrador do si.AUGI que validará as credenciais do potencial utilizador - verificando designadamente o despacho de nomeação constante do ficheiro anexado.

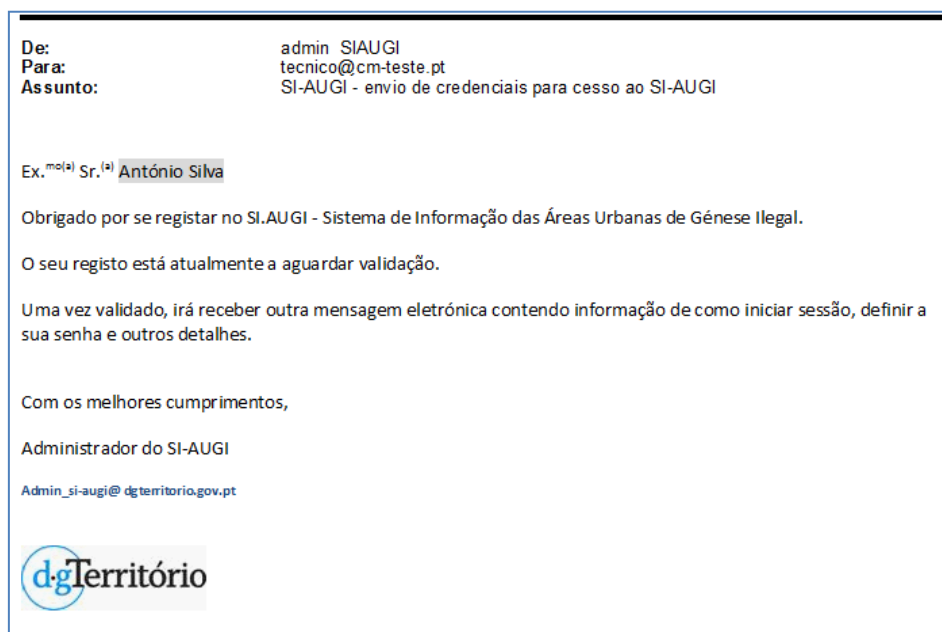


Figura 3 - Mensagem eletrónica recebida pelo utilizador que efetuou o pedido de credenciação

Quando a conta for validada pelo Administrador do si.AUGI, o sistema remete mensagem eletrónica ao novo utilizador (Figura 4), utilizando o endereço eletrónico indicado no pedido de validação, que comunica a efetividade da validação da conta e dando instruções para o utilizador definir a sua "senha" e outros pormenores na Figura 4.

A hiperligação enviada na mensagem eletrónica atrás mencionada tem a validade de um dia.

O utilizador tem que definir a sua senha no primeiro acesso através da hiperligação fornecida. Depois do primeiro acesso, dentro do prazo definido, já não poderá utilizar a mesma hiperligação.

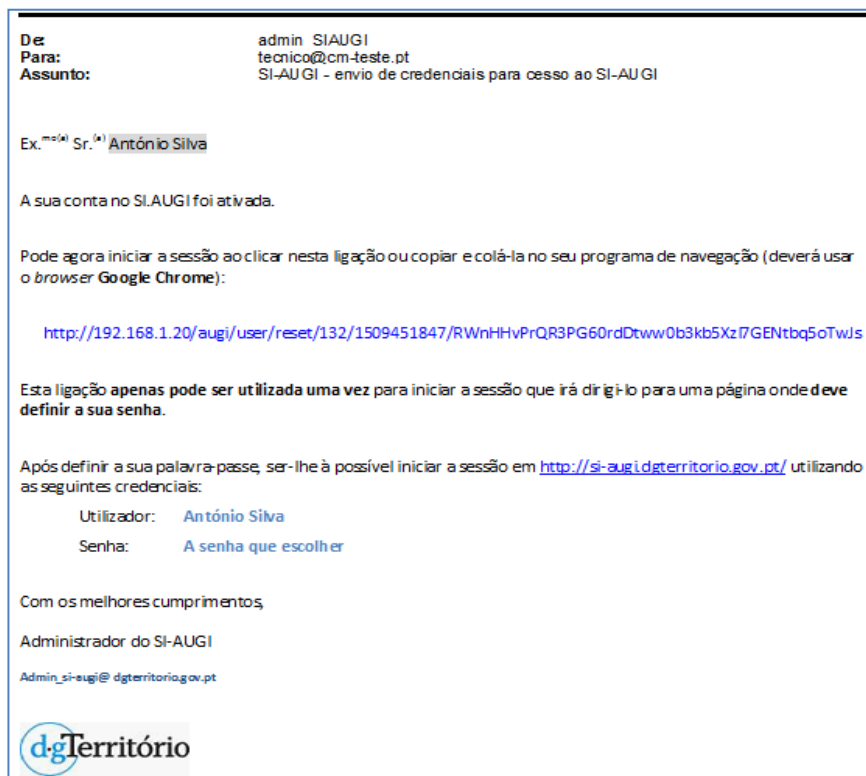


Figura 4 - Texto tipo da mensagem de credenciação a receber pelo novo utilizador do si.AUGI

Nesse primeiro acesso, para definir a senha o utilizador deve efetuar os seguintes passos:

- 1.º Clicar na hiperligação através da própria mensagem eletrónica (Figura 4) ou copiar e colar a hiperligação e colá-la no seu programa de navegação (deverá usar o browser *Google Chrome*);
- 2.º O utilizador é encaminhado para a página **Início> Reiniciar senha** que aparece, na qual deve premir o botão **Entrar** (Figura 5);
- 3.º Na página seguinte correspondente à respetiva conta o utilizador deve inserir a senha que pretenda usar, podendo ainda editar partes da informação da sua conta (Figura 6).



Figura 5 - Página **Início> Reiniciar senha**

Figura 6 - Página da conta do utilizador para inserir senha e editar outra informação do utilizador

4.2. Reativar conta antiga

SI-AUGI_Manual_Utilizador_2024-01-03

Para isso na página mostrada na Figura 1, deve seleccionar o menu **criar conta** > **reativar conta**.

O utilizador deve pedir a reativação da conta anterior, mas só se ainda se mantiver no esmo município a que respeitasse a conta do levantamento anterior.

Aparecerá um formulário que deve ser preenchido com os elementos necessários a que o *BackOffice* identifique a sua anterior conta para a tornar a validar.

Para a validação, são estritamente necessários os seguintes elementos a indicar e carregar no formulário:

1. Nome;
2. Endereço eletrónico;
3. Município;
4. Categoria/cargo;
5. Telefone (o mais direto possível, para o caso de ser necessário algum contacto +elo *BackOffice*);
6. Despacho de designação expressa para comunicar levantamento de AUGI pelo Si.AUGI para o levantamento em questão (em ficheiro PDF).

Ao premir o botão **Pedir reativação de conta** o sistema envia uma mensagem ao *BackOffice* do si.AUGI, que consultando os elementos de identificação e atualização valida novamente a conta anterior desbloqueando a conta.

4.3. Recuperação de senha

No caso de o utilizador pretender iniciar uma sessão e verificar que se esqueceu da senha, deve introduzir a senha que julgue ser a última. Se o início da sessão falhar o sistema mostra a mensagem que se vê na Figura 7. Nessa mensagem prima na hiperligação "[Esqueceu-se da sua senha?](#)".

The screenshot shows the si.AUGi login interface. At the top, there's a header with the logo and navigation links: PÁGINA INICIAL, INICIAR SESSÃO, APOIO, and CRIAR CONTA. Below the header, a breadcrumb trail reads 'Início » Conta de utilizador » Entrar'. A red error message states: 'Desculpe, nome de utilizador ou senha não reconhecidos. Esqueceu-se da sua senha?'. The login form contains two fields: 'Nome de utilizador *' with the value 'António Silva' and 'Senha *'. Below the password field is a link 'Esqueceu-se da sua senha?'. An 'Entrar' button is at the bottom of the form. The footer includes copyright information 'Copyright © 2018, Direção-Geral do Território - Contacte-nos' and the 'dgTerritório' logo.

Figura 7 - Início de sessão falhada por erro de digitação de senha

De seguida o utilizador visualizará a página de recuperação de senha mostrada na Figura 8.

The screenshot shows the si.AUGi password recovery page. It features the same header and navigation links as Figure 7. The breadcrumb trail is 'Início » Conta de utilizador » Conta de utilizador'. The form has a single input field labeled 'Nome de utilizador ou email *' containing 'António Silva'. Below this field is a button labeled 'Enviar nova senha por email'. The footer is identical to Figure 7, showing copyright information and the 'dgTerritório' logo.

Figura 8 - Página do si.AUGi para recuperação de senha

O utilizador recebe uma mensagem eletrónica semelhante à mostrada na Figura 4, e a partir dessa mensagem deve seguir os passos já referidos para a definição da senha inicial no primeiro acesso ao si.AUGi.

5. Menus da área reservada do si.AUGI

Depois do utilizador, já credenciado, iniciar a sessão com as suas credenciais (nome de utilizador e senha), é direcionado para uma página com um formulário em branco que contém uma barra de menu (ver Figura 9).



Figura 9 - Barra de menus da área reservada.

O conteúdo dos menus da área reservada do si.AUGI é o seguinte:

MENUS		SUBMENUS	INFORMAÇÕES
PÁGINA INICIAL			O utilizador apenas acede à Página Inicial do si.AUGI, a que já visualiza antes de se credenciar.
AUGI	NOVO FORMULÁRIO		Abre um novo formulário para edição.
	MINHAS FICHAS AUGI		Permite visualizar uma lista de formulários já criados pelo próprio utilizador, onde também são mostradas as datas e o estado dos mesmos (rascunho ou submetido), e aceder ao seu conteúdo para mera consulta ou edição.
	DO MEU MUNICÍPIO		Apresenta a listagem de todos os formulários já criados para as AUGI do município de que faz parte o utilizador mostrando a situação. Também dá acesso à reedição das fichas submetidas no levantamento anterior e que têm que ser sempre reeditadas para atualização de dados e novamente submetidas/concluídas.
APOIO	MANUAL DE UTILIZAÇÃO		Acesso ao Manual de Utilização em versão PDF on line.
	FICHA DE LEVANTAMENTO (PDF)		Disponibiliza o ficheiro (PDF) Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão, referida no artigo 4.º do Regulamento n.º 104/2018, de 12 de fevereiro.
	REGULAMENTO DO SI.AUGI		Disponibiliza uma hiperligação ao Regulamento n.º 104/2018, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 12 de fevereiro.
	REGIME JURÍDICO DE RECONVERSÃO DAS AUGI		Disponibiliza uma hiperligação ao Regime jurídico de reconversão das AUGI - estabelecido pela Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, na versão mais atualizada, aprovada pela Lei n.º 70/2015, de 18 de julho.
	FORMULÁRIO DE CONTACTO		Disponibiliza um formulário de contacto com o BackOffice do si.AUGI, podendo expor as suas dúvidas ou dificuldades, e juntando mesmo imagens ilustrativas das mesmas. O utilizador é identificado automaticamente.
RELATÓRIOS	RELATÓRIO 2020		Destina-se a disponibilizar os Relatórios à medida em que vão sendo elaborados.
	RELATÓRIO 2025		
	RELATÓRIO 2027		
CONTA	A MINHA CONTA		O utilizador visualiza o seu perfil e pode aceder à edição de pormenores da própria conta de utilizador.
TERMINAR SESSÃO			Termina a sessão do utilizador.

Quadro 2 - Menus e submenus da área reservada do si.AUGI

6. Formulários para levantamento das AUGI com processo de reconversão em curso

6.1. O que é uma AUGI com processo de reconversão em curso

Conforme determinado pelos n.ºs 2 e 3 do artigo 1.º do regime jurídico aplicável², **consideram-se AUGI**, que devem ser delimitadas por iniciativa dos municípios ou a pedido dos interessados, as áreas constituídas por:

- "2 - [...] *prédios ou conjuntos de prédios contíguos que, sem a competente licença de loteamento, quando legalmente exigida, tenham sido objeto de operações físicas de parcelamento destinadas à construção até à data da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 400/84, de 31 de dezembro, e que, nos respetivos planos territoriais, estejam classificadas como espaço urbano ou urbanizável, sem prejuízo do disposto no artigo 5.º*";
- "3 - [...] *prédios ou conjuntos de prédios parcelados anteriormente à entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 46.673, de 29 de novembro de 1965, quando predominantemente ocupados por construções não licenciadas*".

Consideram-se **AUGI com processo de reconversão em curso** as AUGI delimitadas em conformidade com o atrás explanado e desde que **ainda não reconvertidas**.

Não são consideradas AUGI as áreas que estejam nas condições mencionadas no n.º 8 do artigo 1.º do mesmo regime jurídico, isto é "as áreas de loteamento e construções ilegais não abrangidos pelos n.ºs 2 e 3" que de acordo com a Lei serão objeto de "estudo com vista à sua reafecção ao uso previsto em planos territoriais". Pelo que **nestes casos não deve ser criado nem preenchido qualquer formulário**.

6.2. Levantamento das AUGI com processo de reconversão em curso

O levantamento é feito nos termos e condições aprovados pelo Regulamento n.º 104/2018, e especificamente constantes na Ficha de levantamento mencionada no artigo 4.º do mesmo regulamento, considerando agora os 2 novos levantamentos a ocorrer em 2024 e 2026.

O formulário recebeu algumas alterações para os levantamentos de 2024 e 2026, na sequência do Relatório de 2020 (levantamento 2018-2019).

Os mesmos termos foram vertidos no formulário do si.AUGI.

² O regime jurídico das AUGI foi estabelecido pela Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei 70/2015, de 16 de julho, que também o republicou.

Para evitar erros e omissões dos utilizadores, o formulário constante do si.AUGI contém automatismos de controlo que impedem a progressão no mesmo sem preenchimento de campos obrigatórios, e ocultando campos dispensáveis que dependam de outros campos.

Por esse motivo, o utilizador antes de utilizar o si.AUGI para o preenchimento dos dados deve guiar-se pela "**Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão**" disponibilizada pela DGT no si.AUGI no menu **APOIO > FICHA DE LEVANTAMENTO (PDF)**, de acordo com o estabelecido no n.º 2 do artigo 4.º do Regulamento n.º 104/2018, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 12 de fevereiro, devendo considerar para o seu preenchimento as "**Instruções para Preenchimento**" do anexo da mesma ficha.

O utilizador pode criar uma ficha analógica (papel) para cada AUGI e ir preenchendo com os dados que estejam disponíveis em cada momento, e só passar a introduzir os dados em formulários no si.AUGI quando já possuir todos ou quase todos os dados (a ficha em PDF está disponível no menu **APOIO > FICHA DE LEVANTAMENTO (PDF)** constante quer da área pública quer da área reservada do si.AUGI).

6.3. Criação e preenchimento de formulários

Para cada **AUGI com processo de reconversão em curso**, tem que ser criado um formulário para preenchimento dos dados de levantamento dessa AUGI.

Não deve ser criado mais do que um formulário para cada AUGI, quer seja por um utilizador quer seja por utilizadores diferentes do mesmo município.

No menu **AUGI > MINHAS FICHAS AUGI**, são mostrados todos os formulários já criados ou reeditados pelo utilizador, podendo aceder aos mesmos em modo "**ver**" para consulta ou impressão, ou em modo "**editar**" para preencher dados nos mesmos.

Cada utilizador apenas pode editar os formulários de levantamento de AUGI que criou ou reeditou.

Um mesmo utilizador pode ter a decorrer em simultâneo o preenchimento das fichas de levantamento de diversas AUGI, preenchendo a totalidade ou parte dos dados em cada uma delas no momento em que disponha dessa informação.

Não obstante o atrás referido, **o preenchimento de cada formulário deve seguir o fluxo**, uma vez que há campos dependentes uns dos outros, isto é, no caso de selecionar determinado campo o sistema pode abrir outros campos determinados para edição e/ou não permitir a edição de outros campos (ocultando-os).

Enquanto o utilizador não submeter (concluir) o formulário já preenchido a situação mostrada no menu **AUGI > MINHAS FICHAS AUGI** é "rascunho", depois de submetido o estado passa a "concluído" (Figura 10).

Designação	Situação			Criado	Modificado	Submetido
Teste Outubro	rascunho	ver	editar	02/10/2017 - 15:45	29/12/2017 - 12:07	
AUGI Teste2017-10-11	concluído	ver	editar	03/10/2017 - 15:28	19/01/2018 - 11:31	12/10/2017 - 17:05
				20/11/2017 -	27/12/2017 -	

Figura 10 - Quadro do menu MINHAS FICHAS AUGI, onde são listados os fichas já criadas pelo utilizador.

No **Anexo I** deste Manual de Utilização esquematizam-se as dependências de uns campos/quadros em relação a outros que os antecedem, dependência que resulta das instruções constantes da Ficha de Instruções para o preenchimento da "**Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão**" já mencionada.

Muitos dos quadros/campos dependentes permanecem ocultos até o utilizador preencher o quadro/campo de que dependem.

A informação preenchida nos quadros/campos dependentes ocultada e eliminada no caso do utilizador, posteriormente, eliminar a informação (ou desseleccionar) o quadro/campo de que dependem.

Por esse motivo, aconselha-se o utilizador a utilizar a Ficha de levantamento atrás mencionada para a recolha da informação necessária, antes de proceder ao preenchimento dos dados do levantamento no si.AUGI.

Quando o utilizador, já tiver criado no si.AUGI o formulário de levantamento de uma AUGI e estiver e preenchê-lo, e pretender passar para a página seguinte terá que ter preenchido todos os **campos obrigatórios** (assinalados com um asterisco vermelho), caso contrário o sistema indica a falta de preenchimento de campo(s) e não permite a progressão no fluxo.

Se o utilizador não tiver a certeza de determinados dados, e se souber que quer mesmo preencher outros dados das páginas mais avançadas do formulário (mas tendo atenção *as dependências atrás mencionadas bem como esquematizadas no Anexo I deste Manual de Utilização), o utilizador pode utilizar os seguintes artifícios:

- Campos de texto - preencher com "???"
- Campos de data - preencher com "01-01-1900"
- Campos numéricos - preencher com "99".

Contudo, se usar aqueles artifícios o utilizador tem que ser muito cauteloso para mais tarde não se esquecer de ali colocar os valores verdadeiros, antes de submeter o formulário. Por esse motivo a opção de iniciar o preenchimento dos formulários no si.AUGI deve ser após a recolha da maior parte dos dados, especialmente da maior parte dos dados dos quadros iniciais da ficha.

6.4. Atualização dos dados das AUGI comunicados nos levantamentos anteriores

No caso do município que comunicou em 2018/2019 os dados de levantamento de AUGI então em curso, as fichas dessas AUGI constarão listadas no menu AUGI > DO MEU MUNICÍPIO as fichas que estão foram submetidas, logo dadas por concluídas.

Essas Fichas submetidas em 2018/2019 contam agora na lista mencionada como “rascunho” e frente às mesmas, na coluna mais à direita, consta “Reeditar”. Essa reedição pode ser iniciada por qualquer utilizador do mesmo município, mas depois já só mesmo esse utilizador a pode editada e submetida/concluída.

Nos levantamentos de 2024 e de 2026 é obrigatório que os municípios atualizem os dados das fichas de AUGI constantes nesta lista com a menção “Reeditar” e que a submetam/concluam novamente, como forma de se ter a certeza de que receberam as atualizações.

PÁGINA INICIAL AUGI APOIO RELATÓRIOS A MINHA CONTA TERMINAR SESSÃO					
Início » AUGI do meu município					
MUNICÍPIO XPTO					
Designação	Freguesia	Situação			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	- Qualquer -		Procurar	
Designação	Freguesia	Criado por	Enviado a	Situação	
AUGI_jsjdass	Freguesia A	jpires		rascunho	Bloqueado por jpires
AUGI_kjkdjndvvdjvvd	Freguesia B	jpires		rascunho	Reeditar
AUGI_ncajroeigjej	Freguesia G	jpires		rascunho	Reeditar
AUGI_owpok	Freguesia Z	jpires1		rascunho	Bloqueado por jpires1

Figura 11 – Lista do menu AUGI > DO MEU MUNICÍPIO

6.5. Conclusão do preenchimento do formulário

O preenchimento de todos os formulários de levantamento das AUGI tem que estar concluído até **31 de outubro** do ano a que respeite, conforme referido no ponto 2 deste Manual.

Note-se que o prazo atrás mencionado apenas é extensível até 05-01-2025, nos casos de novas AUGI delimitadas pelo município entre 31-10-2024 e 31-12-2024 (com a modalidade de reconversão a iniciativa municipal sem o apoio da administração conjunta), em cumprimento do n.º 2 do artigo 57.º da [LAUGI](#).

Antes de enviar (concluir) o formulário já completado, o utilizador deve verificar os dados introduzidos, designadamente através do modo "ver", e através do PDF gerado, de forma a confirmar que o preenchimento não contém erros, ou omissões, ou dados incongruentes (por exemplo valores ou datas incompatíveis).

Para submeter o formulário (concluir), o utilizador deve aceder, em modo "editar", à última página do formulário e premir o botão **Entrar**.

6.6. Alteração de um formulário já submetido

É possível a alteração de um formulário já submetido (concluído), selecionando-o no menu **AUGI** > **MINHAS FICHAS AUGI** (Figura 12).

Isso é aplicável, designadamente, nos casos de as AUGI obterem o título de reconversão entre 31-10-2026 e até 31-12-2026 (em cumprimento do n.1 do artigo 57.º da [LAUGI](#)).

PÁGINA INICIAL

AUGI

APOIO

A MINHA CONTA

TERMINAR SESSÃO

Início » AUGI » Fichas enviadas por Norte1

A mostrar 1 - 14 de 14. Mostrar 10 | Todos resultados por página.

Designação	Situação			Criado	Modificado	Submetido
Teste AUGI Norte	concluído	ver	editar	07/07/2016 - 14:44	07/07/2016 - 14:45	07/07/2016 - 14:45
Teste de AUGI1	concluído	ver	editar	13/07/2016 - 17:13	13/07/2016 - 17:35	13/07/2016 - 17:35
Levantamento da AUGI do Bairro da	concluído	ver	editar	07/2016 -	14/07/2016 -	14/07/2016 -

Figura 12 - Seleção de um formulário já submetido (concluído).

Nestes casos, acede-se à edição do formulário, introduzem-se em cada página as alterações ou correções necessárias, e no fim guarda-se a informação.

Contudo, nestes casos o botão **Guardar** apenas é visível na última página, pelo que o utilizador tem sempre que passar todas as páginas até à última antes de poder guardar a informação alterada (Figura 13).

Estado

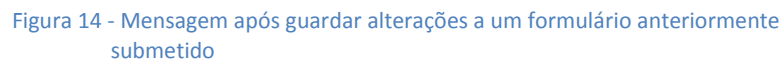
Preenchido por Norte1 em 19/01/2018 - 11:31

< Página Anterior

Guardar

Figura 13 - Botão de **Guardar** na última página quando se altera um formulário já submetido

Depois de guardar a informação o sistema mostra uma informação de que as alterações foram guardadas (Figura 14).



Designação	Situação			Criado	Modificado	Submetido
AUGI Teste2017-10-11	concluído	ver	editar	03/10/2017 - 15:28	19/01/2018 - 11:31	12/10/2017 - 17:05
				20/11/2017 -	27/12/2017 -	

Figura 15 - Datas de submissão e modificação de um formulário alterado após primeira submissão.

si.AUGI
sistema de informação • áreas urbanas de gênese ilegal

PÁGINA INICIAL AUGE APOIO A MINHA CONTA TERMINAR SESSÃO

Início » Submissão #35 » AUGI Norte » Submissões » Submissão #35

> Descarregar PDF > Imprimir

A. Informação fornecida pela Câmara Municipal

- Identificação e delimitação da AUGI em reconversão

No segundo caso o utilizador acede a uma página se impressão, podendo seleccionar a impressão em papel ou uma impressão em PDF (Figura 17).

Imprimir

Total: 4 folhas de papel

Imprimir

Cancelar

Destino

PDF Complete

PDF Document Creator

Alterar...

Páginas

Tudo

por exemplo 1-5, 8, 11-13

Disposição

Vertical

Cor

Cor

Mais definições

Imprimir utilizando a caixa de diálogo do sistema...
(Ctrl+Shift+P)

12/02/2018

Submissão #35

si.AUGi

sistema de informação • áreas urbanas de génese ilegal

Submetido em si.AUGi (http://192.168.1.20/augi)

si.AUGi • Submissões • Submissão #35

Submissão #35

A. Informação fornecida pela Câmara Municipal

1. Identificação e delimitação da AUGi em reconversão

A

1.1 Designação

Teste 004

1.2 Município

ARCOS DE VALDEVEZ

1.3 Freguesia

B

1.4 Área da AUGi

1.5 Área do processo de reconversão

1.6 Anexada a delimitação cartográfica

C

1.7 Data da Delimitação pela CM

1.8 Data do pedido de alteração de delimitação

1.9 Data da aprovação da alteração da delimitação

Página 2

2. Tipo de AUGi delimitada

A. Tipificação de AUGi de acordo com os n.ºs 2 e 3 do artigo 1.º de Lei das AUGi

Tipo de AUGi

D

Indicar se a reconversão da AUGi inclui qualquer tipo de transformação fundiária

3. PHOT adaptados com fundamento na reconversão da AUGi

A

Os índices urbanísticos e as tipologias de ocupação da proposta de reconversão são/eram diversos dos definidos pelos planos territoriais em vigor (à data da proposta de reconversão)?

B

C

E. Indicar se a reconversão da AUGi depende de entrada em vigor de PU ou PP abrangendo o conjunto da AUGi

3.11 A AUGi depende da entrada em vigor de PU ou PP

http://192.168.1.20/augi/print/4/submission/48

1/4

Figura 17 - Página de impressão de formulário no Si.AUGi

SI-AUGi_Manual_Utilizador_2024-01-03

22/31

ANEXO I Esquematização de dependências dos quadros e/ou campos do formulário



Manual de Utilização

No quadro que segue esquematizam-se as dependências de alguns campos/quadros da **Ficha de Levantamento de Área Urbana de Génese Ilegal em Reconversão** em relação ao preenchimento de outros que os antecedem.

Muitos dos campos/quadros dependentes permanecem ocultos enquanto o utilizador não preencher os campos de que dependem.

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - dependências
QUADRO 1 - TIPO DE AUGI DELIMITADA	
<p>No quadro 1-A, no campo 1.01 introduzir o nome da AUGI, que em princípio é único no município.</p> <p>Nos campos 1.02 e 1.03 indicar respetivamente o município e a freguesia nos quais se localiza a AUGI. Quando a área abranger mais do que uma freguesia indicar a</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1 IDENTIFICAÇÃO E DELIMITAÇÃO DA AUGI EM RECONVERSÃO</p> <p>A Designação da AUGI <input type="text" value="1.01"/></p> <p>Município(s) <input type="text" value="1.02"/></p> <p>Freguesia(s) <input type="text" value="1.03"/></p> </div>
<p>No campo 1.06 do quadro 1-B do si.AUGI deve ser anexado levantamento cartográfico, incluindo a delimitação da área da AUGI a reconverter, em <i>Shapefile</i> com o sistema de referência PT-TM06/ETRS89.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>B Área da AUGI <input type="text" value="1.04"/> ha Área do processo de reconversão <input type="text" value="1.05"/> ha</p> <p>Anexada a delimitação cartográfica <input type="text" value="1.06"/> (<i>Shapefile</i> com o sistema de referência ETRS89)</p> </div>
<p>No quadro 1-C, nos campos 1.06 a 1.08, devem ser indicadas as datas das situações ali indicadas, quando existam.</p> <p>Quando cada uma das situações indicadas nos campos 1.08 e 1.09 não tenham ocorrido não deve ser indicada data no respetivo campo.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>C Situação da delimitação da AUGI:</p> <p>Data da Delimitação pela CM <input type="text" value="1.07"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></p> <p>Data do pedido de alteração de delimitação <input type="text" value="1.08"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></p> <p>Data da aprovação da alteração da delimitação <input type="text" value="1.09"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></p> </div>
QUADRO 2 - TIPO DE AUGI DELIMITADA	
<p>No quadro 2-A deve ser selecionado o campo 2.01 ou 2.02 consoante o tipo de AUGI, de acordo com os n.º 2 e 3 do artigo 1.º da Lei das AUGI.</p> <p>No quadro 2-A, se for selecionado o campo 2.01 deve ser preenchido o quadro 2-B,</p> <p>Se no quadro 2-A for selecionado o campo 2.02 deve passar-se ao preenchimento do quadro 2-D.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2 TIPO DE AUGI DELIMITADA</p> <p>A Tipificação da AUGI de acordo com os n.º 2 e 3 do artigo 1.º da Lei das AUGI:</p> <p>AUGI resultante de prédios ou conjuntos de prédios contíguos que, sem a competente licença de loteamento, quando legalmente exigida, tenham sido objeto de operações físicas de parcelamento destinadas à construção até à data da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 400/84, de 31 de dezembro. <input type="text" value="2.01"/></p> <p>AUGI cujos prédios ou conjuntos de prédios foram parcelados anteriormente à entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 46673, de 29 de novembro de 1965, quando predominantemente ocupados por construções não licenciadas. <input type="text" value="2.02"/></p> </div>
<p>Para o preenchimento do quadro 2-B deve ser considerada a situação à data da delimitação da AUGI.</p> <p>Se no quadro 2-B for selecionado o campo 2.4 (AUGI parcialmente classificada como urbana ou urbanizável), deve ser preenchido o quadro 2-C.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>B Se no quadro 2-A foi selecionado o campo 2.01, indicar o caso aplicável à data da delimitação da AUGI</p> <p>Área da AUGI estava totalmente classificada como espaço urbano ou urbanizável, nos respetivos planos territoriais (à data da delimitação da AUGI). <input type="text" value="2.03"/></p> <p>Área da AUGI estava parcialmente classificada como urbana ou urbanizável (à data da delimitação da AUGI), nos termos do artigo 5º. <input type="text" value="2.04"/></p> </div>
<p>O quadro 2-C deve ser preenchido considerando o previsto no artigo 5.º da Lei das AUGI.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>C Se no quadro 2-B foi selecionado o campo 2.04</p> <p>Já se encontra aprovada a alteração do plano territorial para reclassificação do solo rural para urbano?</p> <p>Sim <input type="text" value="2.05"/> Não <input type="text" value="2.06"/></p> <p>Se responder "sim" indique</p> <p>Designação do plano territorial alterado <input type="text" value="2.07"/></p> <p>Data de publicação em Diário da República <input type="text" value="2.08"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></p> </div>
<p>O quadro 2-D é de preenchimento obrigatório e tem por objetivo o apuramento das situações previstas no artigo 7.º A da Lei das AUGI.</p> <p>As operações de transformação fundiária incluem, parcelamento, reparcelamento, destaque, loteamento e todo o tipo de operações que alterem os limites ou forma ou área de uma unidade fundiária.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>D Indicar se a reconversão da AUGI inclui qualquer tipo de transformação fundiária.</p> <p>Sim <input type="text" value="2.09"/> Não <input type="text" value="2.10"/></p> </div>

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - dependências	
QUADRO 3 - PMOT ADAPTADOS COM FUNDAMENTO NA RECONVERSÃO DA AUGI		
<p>No quadro 3-A deve indicar-se se os índices urbanísticos e as tipologias de ocupação da proposta de reconversão são ou eram diversos dos definidos nos planos territoriais em vigor à data da proposta de reconversão, conforme previsto no artigo 6.º da Lei das AUGI.</p> <p>Se no quadro 3-A for selecionado o campo 3.01 (sim), deve responder-se também ao quadro 3-B.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 PMOT ADAPTADOS COM FUNDAMENTO NA RECONVERSÃO DA AUGI</p> <p>A Os índices urbanísticos e as tipologias de ocupação da proposta de reconversão são/eram diferentes dos definidos pelos planos territoriais em vigor (à data da proposta de reconversão)?</p> <p>Sim <input type="text" value="3.01"/> Não <input type="text" value="3.02"/></p> </div>	
<p>Se no quadro 3-B for selecionado o campo 3.03 (sim), deve ser preenchido o quadro 3-C.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>B Se no quadro 3-A foi selecionado o campo 3.01 (sim), indicar:</p> <p>A CM já procedeu à alteração por adaptação dos planos territoriais nos termos do n.º 3 do artigo 6.º da Lei das AUGI?</p> <p>Sim <input type="text" value="3.03"/> Não <input type="text" value="3.04"/></p> </div>	
<p>Na resposta ao quadro 3-C, deve ser considerada qualquer forma de adaptação dos planos territoriais, isto é, deve ser considerada qualquer forma de adaptação do PDM motivado pelo previsto no artigo 6.º da Lei das AUGI, mesmo quando essa adaptação foi integrada numa alteração ou revisão do PDM que entretanto entrou em vigor, deve ser feita referência a esse procedimento nos campos 3.05 e 3.06.</p> <p>A data do campo 3.06 só se preenche nos casos em que o plano referido em 3.5, ou suas alterações/adaptação, já estejam em vigor.</p> <p>No Quadro 3-D tem que se selecionar pelo menos uma opção.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>C Se no quadro 3-B foi selecionado o campo 3.03 (sim), indicar:</p> <p>Designação do plano territorial alterado/adaptado <input type="text" value="3.05"/></p> <p>Data da publicação em Diário da República (se já publicado) <input type="text" value="3.06"/>aaaa-mm-dd</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>D Fundamento da alteração do PMOT indicado no quadro 3-C.</p> <p>Alteração de índices urbanísticos <input type="text" value="3.07"/></p> <p>Alteração usos/tipologias de ocupação <input type="text" value="3.08"/></p> <p>Alteração de classificação/qualificação do solo <input type="text" value="3.09"/></p> <p>Outros <input type="text" value="3.10"/></p> </div>	
<p>No quadro 3-E, o campo 3.11 deve ser assinalado quando a reconversão da AUGI dependa da entrada em vigor de um PU ou PP.</p> <p>Os campos 3.12 e 3.13 são dependentes da seleção do campo 3.11, caso contrário não têm que ser preenchidos.</p> <p>A data do campo 3.13 só se preenche nos casos em que o PU ou PP já esteja em vigor.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>E Indicar se a reconversão da AUGI depende de entrada em vigor de PU ou PP abrangendo o conjunto da AUGI:</p> <p>A AUGI depende da entrada em vigor de PU ou PP: <input type="text" value="3.11"/></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Designação do plano territorial <input type="text" value="3.12"/></p> <p>Data da publicação do plano em Diário da República (se já publicado) <input type="text" value="3.13"/>aaaa-mm-dd</p> </div>	
QUADRO 4 - SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E/OU RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA E RISCOS		
<p>No quadro 4-A, se for selecionado o campo 4.01 (sim) deve preencher-se também o quadro 4-B, mas se for selecionado o campo 4.02 deve passar-se ao preenchimento do quadro 4.D.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS, RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA E RISCOS</p> <p>A A área da AUGI era abrangida por SRUP à data da delimitação?</p> <p>Sim <input type="text" value="4.01"/> Não <input type="text" value="4.02"/></p> </div>	
<p>Se no quadro 4-B for selecionado o campo 4.04 (não) deve passar-se ao preenchimento do quadro 4.D.</p> <p>Se no quadro 4-B for selecionado o campo 4.3 (sim), os campos seguintes 4.5 a 4.10 do mesmo quadro devem ser obrigatoriamente preenchidos. No campo 4.05 devem indicar-se sucintamente as restrições ou servidões que carecem ou careceram de desafetação nos termos do n.º 2 do artigo 5.º da Lei das AUGI (ex.: RAN, REN, etc.).</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>B Se no quadro 4-A foi selecionado o campo 4.01 (sim), indicar:</p> <p>A reconversão da AUGI implica/implicou a desafetação de áreas abrangidas por restrições ou servidões?</p> <p>Sim <input type="text" value="4.03"/> Não <input type="text" value="4.04"/></p> <p>Se selecionou o campo 4.03:</p> <p>Quais as restrições e/ou servidões que carecem/careceram de desafetação?</p> <p><input type="text" value="4.05"/></p> <p>A área total afetada por servidões administrativas e restrições de utilidade pública <input type="text" value="4.06"/> m²</p> <p>As áreas abrangidas por restrições ou servidões já foram desafetadas (escolher um dos campos 4.07 a 4.10)?</p> <p>Sim <input type="text" value="4.07"/> Está em curso <input type="text" value="4.08"/> Está pendente <input type="text" value="4.09"/></p> <p>Ainda não iniciada <input type="text" value="4.10"/></p> <p>Data da situação indicada <input type="text" value="4.11"/>aaaa-mm-dd</p> </div>	
<p>O quadro 4-C deve ser preenchido se a desafetação das reservas ou servidões implicaram um procedimento de elaboração, alteração ou revisão de plano territorial (PDM, PU, PP), ou se implicaram outro tipo de ato ou diploma legal (Portaria, Decreto-Lei, etc.).</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>C Se no quadro 4-B foi selecionado o campo 4.07 (sim), indicar:</p> <p>Designação do ato ou plano territorial através do qual foram desafetadas/ as restrições ou servidões, quando aplicável</p> <p><input type="text" value="4.12"/></p> <p>Data da publicação em Diário da República (se já publicado) <input type="text" value="4.13"/>aaaa-mm-dd</p> </div>	
<p>O quadro 4-D tem que ser sempre preenchido, mas caso se selecione o campo 4.15 (não) passa-se de seguida ao quadro 5.</p> <p>Quando se selecione o campo 4.14 (sim) têm que se preencher os campos 4.16 a 4.22, e depois prossegue-se para o quadro 5.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>D A área da AUGI era/é abrangida por áreas de risco?</p> <p>Sim <input type="text" value="4.14"/> Não <input type="text" value="4.15"/></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Se assinalou "sim" no campo 4.14, tipificar e quantificar as áreas de risco (coincidentes ou não com SRUP) que abrangem a AUGI:</p> <p>Riscos naturais <input type="text" value="4.16"/> (texto) <input type="text" value="4.17"/> m²</p> <p>Área da AUGI abrangida por riscos naturais</p> <p>Riscos antrópicos <input type="text" value="4.18"/> (texto) <input type="text" value="4.19"/> m²</p> <p>Área da AUGI abrangida por riscos antrópicos</p> <p>A reconversão da AUGI esteve/está dependente da resolução de problemas específicos respeitante a prevenção de riscos:</p> <p>Sim <input type="text" value="4.20"/> Não <input type="text" value="4.21"/></p> <p>Descrever, clara e sucintamente, as situações relacionadas com os riscos identificados em 4.16 ou 4.18 que atualmente ainda impedem a reconversão da AUGI</p> <p><input type="text" value="4.22"/></p> </div>	

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - depêndências	
QUADRO 5 - INSTRUMENTO E MODALIDADE DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA		
O quadro 5-A é de preenchimento obrigatório.	<div><div>5</div><div>A</div><div>MODALIDADE DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA</div><div>A tramitação do procedimento de reconversão encontra-se em:</div><div>Formação<div>5.26</div>Reformulação<div>5.27</div>Em fase conclusiva<div>5.28</div></div></div>	
	<div><div>B</div><div>Selecionar o tipo de modalidade de reconversão da AUGI (fixada na atualidade):</div><div>Operação de loteamento da iniciativa dos proprietários ou comproprietários<div>5.01</div></div><div>Operação de loteamento da iniciativa municipal:</div><div>Com apoio da Administração conjunta<div>5.02</div></div><div>Sem apoio da Administração conjunta<div>5.03</div></div><div>Através de Plano de Pormenor (municipal ou intermunicipal)<div>5.04</div></div><div>Indicar se a modalidade de reconversão fixada inicialmente pela Câmara Municipal foi alterada nos termos do artigo 35.º?</div><div>Sim<div>5.05</div>Não<div>5.06</div></div></div>	
No quadro 5-B tem de ser selecionada a modalidade para a reconversão da AUGI, atualmente fixada nos termos do n.º 4 do artigo 1.º da Lei das AUGI ou fixada em sequência de alteração nos termos do n.º 5 do mesmo artigo. Nos campos 5.05 e 5.06 deve indicar-se se a modalidade inicialmente fixada foi objeto de alteração, ou não, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 1.º em articulação com o artigo 35.º da Lei das AUGI. Se for selecionado o campo 5.1, deve ser preenchido de seguida apenas o quadro 5-C. Se forem selecionados os campos 5.2 ou 5.03, deve ser preenchido o quadro 5-D. Se selecionado o campo 5.4, deve ser preenchido de seguida o quadro 5-E, passando-se depois ao quadro 6.		
Se no quadro 5-C for selecionado o campo 5.07, serão depois editáveis apenas: os quadros 6-A e 6-B (no que respeita às colunas "I -Previstos na AUGI original" e "II - Levantamento da Situação Existente"), e os quadros 6-C e 6-D, passando-se de seguida ao preenchimento dos quadros 11 a 13.	<div><div>C</div><div>Se no quadro 5-A foi selecionado o campo 5.01, indicar a situação do processo de licenciamento da operação de loteamento:</div><div>Não iniciado<div>5.07</div></div><div>Em tramitação<div>5.08</div>Data do pedido de licenciamento<div>5.09</div><div>aaaa-mm-dd</div></div><div>Deferido<div>5.10</div>Data da deliberação<div>5.11</div><div>aaaa-mm-dd</div></div><div>N.º do Alvará (quando exista)<div>5.12</div><div>(Texto)</div>Data do Alvará<div>5.13</div><div>aaaa-mm-dd</div></div><div>Indeferido<div>5.14</div>Indeferido pelos motivos no n.º 2 do artigo 24.º da Lei das AUGI<div>5.15</div></div><div>Indeferido por outros motivos, quais<div>5.16.a</div><div>(Texto)</div></div></div>	
Se no quadro 5-D for selecionado o campo 5.17, serão depois editáveis apenas: os quadros 6-A e 6-B (no que respeita às colunas "I -Previstos na AUGI original" e "II - Levantamento da Situação Existente"), e os quadros 6-C e 6-D, passando-se de seguida ao preenchimento dos quadros 11 a 13.	<div><div>D</div><div>Se no quadro 5-B foi selecionado o campo 5.02 ou 5.03, indicar a situação do processo da operação de loteamento municipal:</div><div>Não iniciado<div>5.17</div></div><div>Em tramitação<div>5.18</div>Data da deliberação camarária de aprovação da operação de loteamento<div>5.19</div><div>aaaa-mm-dd</div></div><div>Deferido<div>5.20</div>N.º da Certidão Camarária<div>5.21</div>Data<div>5.22</div><div>aaaa-mm-dd</div></div></div>	
O quadro 5-E só será editável se preenchido o campo 5.4 no quadro 5-B.	<div><div>E</div><div>Se no quadro 5-B foi selecionado o campo 5.4, indicar a situação do Plano de Pormenor:</div><div>Designação do Plano de Pormenor de reconversão<div>5.23</div></div><div>Data da deliberação camarária que determina/determinou a elaboração do Plano de Pormenor<div>5.24</div><div>aaaa-mm-dd</div></div><div>Publicação do Plano de Pormenor em Diário da República (data)<div>5.25</div><div>aaaa-mm-dd</div></div></div>	

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - dependências																																																																																																																																						
QUADRO 6 - QUANTIFICAÇÃO DA AUGI ORIGINAL E DO PROJETO DE RECONVERSÃO																																																																																																																																							
<p>No quadro 6-A e no quadro 6-B, sempre que possível, devem ser preenchidas as três colunas: "Previstos na AUGI original", "Levantamento da situação existente" e "Previstos na proposta de reconversão".</p> <p>Mas para as AUGI em que foram selecionados os campos 5.07, 5.08, 5.17 ou 5.18, apenas podem ser preenchidas as colunas I e II dos quadros 6-A e 6-B.</p> <p>No quadro 6-A e no quadro 6-B, a coluna "Previstos na AUGI original" o preenchimento deve considerar a "Planta do Loteamento Ilegal", tal como foi constituída pelo loteador ilegal. Quando não se conheça essa planta não se preenche essa coluna.</p> <p>No quadros 6-A e no quadro 6-B, a coluna "previstos na reconversão "só deve ser preenchida quando a AUGI tiver projeto de reconversão aprovado (operação de loteamento ou plano de pormenor).</p> <p>.</p>	<div><div><div><div>6</div><div>QUANTIFICAÇÃO DA AUGI ORIGINAL E DO PROJETO DE RECONVERSÃO</div></div><div><div>A</div><table><thead><tr><th colspan="2">Quantificação de parcelas da AUGI original e dos lotes da reconversão e área dos mesmos</th><th>Previstos na AUGI original</th><th>Levantamento da situação existente</th><th>Previstos na proposta de reconversão</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>I</th><th>II</th><th>III</th></tr></thead><tbody><tr><td>6.01</td><td>N.º total de parcelas/lotes</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.02</td><td>N.º de parcelas/lotes destinados a habitação</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.03</td><td>N.º de parcelas/lotes destinados a equipamento</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.04</td><td>N.º de parcelas/lotes destinados a espaços verdes</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.05</td><td>N.º de parcelas/lotes destinados a outros usos para além dos referidos em 6.02, 6.03 e 6.04</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.06</td><td>Área total de parcelas/lotes destinados a habitação [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.07</td><td>Área total de parcelas/lotes destinados a equipamentos [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.08</td><td>Área total de parcelas/lotes destinados a espaços verdes [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.09</td><td>Área total de parcelas/lotes destinados a outros usos para além dos referidos em 6.06, 6.07 e 6.08 [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></div></div><div><div>B</div><table><thead><tr><th colspan="2">Quantificação de edifícios e frações de edificações</th><th>Previstos na AUGI original</th><th>Levantamento da situação existente</th><th>Previstos na proposta de reconversão</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>I</th><th>II</th><th>III</th></tr></thead><tbody><tr><td>6.10</td><td>N.º total de fogos</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.11</td><td>N.º Fogos para habitação permanente</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.12</td><td>N.º Fogos para 2.ª Habitação</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.13</td><td>N.º de equipamentos (incluindo os instalados ou a instalar)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.14</td><td>N.º de edifícios destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.14.a</td><td>N.º de unidades comerciais e de serviços</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.17</td><td>Área total de construção (para todos os usos) [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.17.a</td><td>Área total de construção para habitação [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.17.b</td><td>Área total de construção para comércio e serviços [m²]</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></div><div><div>C</div><div>Indicar as datas de:</div><table><tbody><tr><td>Da "Planta do loteamento" original da AUGI</td><td>6.18</td><td>aaaa-mm-dd</td></tr><tr><td>Do levantamento da situação existente</td><td>6.19</td><td>aaaa-mm-dd</td></tr><tr><td>Do estudo de reconversão</td><td>6.20</td><td>aaaa-mm-dd</td></tr></tbody></table></div><div><div>E</div><table><thead><tr><th colspan="2">Quantificar o número de parcelas/lotes por tipo de demolição</th><th>N.º</th></tr></thead><tbody><tr><td>6.28</td><td>Demolições totais [N.º]</td><td></td></tr><tr><td>6.29</td><td>Demolições parciais [N.º]</td><td></td></tr></tbody></table></div><div><div>F</div><table><tbody><tr><td>N.º de Parcelas/lotes edificadas</td><td>6.30</td><td></td><td>N.º Parcelas/lotes não edificadas</td><td>6.31</td><td></td></tr></tbody></table></div></div> <div></div>	Quantificação de parcelas da AUGI original e dos lotes da reconversão e área dos mesmos		Previstos na AUGI original	Levantamento da situação existente	Previstos na proposta de reconversão			I	II	III	6.01	N.º total de parcelas/lotes				6.02	N.º de parcelas/lotes destinados a habitação				6.03	N.º de parcelas/lotes destinados a equipamento				6.04	N.º de parcelas/lotes destinados a espaços verdes				6.05	N.º de parcelas/lotes destinados a outros usos para além dos referidos em 6.02, 6.03 e 6.04				6.06	Área total de parcelas/lotes destinados a habitação [m²]				6.07	Área total de parcelas/lotes destinados a equipamentos [m²]				6.08	Área total de parcelas/lotes destinados a espaços verdes [m²]				6.09	Área total de parcelas/lotes destinados a outros usos para além dos referidos em 6.06, 6.07 e 6.08 [m²]				Quantificação de edifícios e frações de edificações		Previstos na AUGI original	Levantamento da situação existente	Previstos na proposta de reconversão			I	II	III	6.10	N.º total de fogos				6.11	N.º Fogos para habitação permanente				6.12	N.º Fogos para 2.ª Habitação				6.13	N.º de equipamentos (incluindo os instalados ou a instalar)				6.14	N.º de edifícios destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13				6.14.a	N.º de unidades comerciais e de serviços				6.17	Área total de construção (para todos os usos) [m²]				6.17.a	Área total de construção para habitação [m²]				6.17.b	Área total de construção para comércio e serviços [m²]				Da "Planta do loteamento" original da AUGI	6.18	aaaa-mm-dd	Do levantamento da situação existente	6.19	aaaa-mm-dd	Do estudo de reconversão	6.20	aaaa-mm-dd	Quantificar o número de parcelas/lotes por tipo de demolição		N.º	6.28	Demolições totais [N.º]		6.29	Demolições parciais [N.º]		N.º de Parcelas/lotes edificadas	6.30		N.º Parcelas/lotes não edificadas	6.31	
Quantificação de parcelas da AUGI original e dos lotes da reconversão e área dos mesmos		Previstos na AUGI original	Levantamento da situação existente	Previstos na proposta de reconversão																																																																																																																																			
		I	II	III																																																																																																																																			
6.01	N.º total de parcelas/lotes																																																																																																																																						
6.02	N.º de parcelas/lotes destinados a habitação																																																																																																																																						
6.03	N.º de parcelas/lotes destinados a equipamento																																																																																																																																						
6.04	N.º de parcelas/lotes destinados a espaços verdes																																																																																																																																						
6.05	N.º de parcelas/lotes destinados a outros usos para além dos referidos em 6.02, 6.03 e 6.04																																																																																																																																						
6.06	Área total de parcelas/lotes destinados a habitação [m²]																																																																																																																																						
6.07	Área total de parcelas/lotes destinados a equipamentos [m²]																																																																																																																																						
6.08	Área total de parcelas/lotes destinados a espaços verdes [m²]																																																																																																																																						
6.09	Área total de parcelas/lotes destinados a outros usos para além dos referidos em 6.06, 6.07 e 6.08 [m²]																																																																																																																																						
Quantificação de edifícios e frações de edificações		Previstos na AUGI original	Levantamento da situação existente	Previstos na proposta de reconversão																																																																																																																																			
		I	II	III																																																																																																																																			
6.10	N.º total de fogos																																																																																																																																						
6.11	N.º Fogos para habitação permanente																																																																																																																																						
6.12	N.º Fogos para 2.ª Habitação																																																																																																																																						
6.13	N.º de equipamentos (incluindo os instalados ou a instalar)																																																																																																																																						
6.14	N.º de edifícios destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13																																																																																																																																						
6.14.a	N.º de unidades comerciais e de serviços																																																																																																																																						
6.17	Área total de construção (para todos os usos) [m²]																																																																																																																																						
6.17.a	Área total de construção para habitação [m²]																																																																																																																																						
6.17.b	Área total de construção para comércio e serviços [m²]																																																																																																																																						
Da "Planta do loteamento" original da AUGI	6.18	aaaa-mm-dd																																																																																																																																					
Do levantamento da situação existente	6.19	aaaa-mm-dd																																																																																																																																					
Do estudo de reconversão	6.20	aaaa-mm-dd																																																																																																																																					
Quantificar o número de parcelas/lotes por tipo de demolição		N.º																																																																																																																																					
6.28	Demolições totais [N.º]																																																																																																																																						
6.29	Demolições parciais [N.º]																																																																																																																																						
N.º de Parcelas/lotes edificadas	6.30		N.º Parcelas/lotes não edificadas	6.31																																																																																																																																			
No quadro 6-C devem ser indicadas as datas das situações consideradas para o preenchimento das colunas nos quadros 6-A e 6-B.																																																																																																																																							
O quadro 6-E é disponibilizado para preenchimento obrigatório quando exista projeto de reconversão aprovado, isto é que tenham sido preenchidos os campos 5.10, 5.20 ou 5.24 (operação de loteamento aprovada ou plano de pormenor aprovado).																																																																																																																																							
O quadro 6-E é de preenchimento obrigatório.																																																																																																																																							

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - dependências	
QUADRO 7 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO		
<p>No quadro 7-A devem-se indicar os valores que resultem do plano de pormenor ou do alvará de loteamento, ou equivalente no caso do loteamento municipal, se já existir.</p> <p>Se não existir plano de pormenor ou do alvará de loteamento, ou equivalente no caso do loteamento municipal não deve preencher-se o quadro 7-A.</p>	<div><div>7</div><div>OBRAS DE URBANIZAÇÃO</div><div>A</div><div>Compensações</div><div>Na reconversão houve/haverá lugar à compensação prevista no n.º 4 do artigo 44.º do RJUE?</div><div>Sim<div>7.01</div>Não<div>7.02</div></div><div>Se foi selecionado o campo 6.1 (sim), indicar o tipo/quantificação da compensação:</div><div>Montante da compensação<div>7.03</div> euros</div><div>Área total das parcelas a ceder/cedidas<div>7.04</div> ha</div></div>	

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - dependências	
QUADRO 9 - COMPARTICIPAÇÃO DEVIDA NOS ENCARGOS COM AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO		
<p>Quando a Câmara Municipal não possua os dados necessários para o preenchimento do quadro 9, deve solicitá-los à respetiva Administração Conjunta.</p> <p>Se no quadro 9-A for selecionado o campo 9.01, deve-se também responder ao quadro 9-B.</p> <p>Se for selecionado o campo 9.01 tem que se continuar a preencher o quadro 9-A, e tem que se selecionar pelo menos um dos campos 9.07 a 9.12.</p> <p>Se for selecionado o campo 9.02 passa-se diretamente ao preenchimento do quadro 10 (se aplicável) e seguintes.</p>	<div><div>A</div><div>Foi iniciada a comparticipação dos proprietários ou comproprietários nos encargos de infraestruturação?</div><div><div>Sim</div><div>9.01</div><div>Não</div><div>9.02</div></div></div> <div><div>A</div><div>Foi iniciada a comparticipação dos proprietários ou comproprietários nos encargos de infraestruturação?</div><div><div>Sim</div><div>9.01</div><div>Não</div><div>9.02</div></div><div>A comparticipação foi iniciada aquando no momento da constituição da Comissão de Administração?</div><div><div>Sim</div><div>9.03</div><div>Não</div><div>9.04</div></div><div>A comparticipação sofreu alterações durante o processo de reconversão?</div><div><div>Sim</div><div>9.05</div><div>Não</div><div>9.06</div></div><div>A comparticipação definida em função de:</div><div><div>Valor fixo por Lote</div><div>9.07</div><div>Valor fixo por área de Lote</div><div>9.08</div><div>Valor dependente do número de unidades habitacionais – fogos</div><div>9.09</div><div>Valor dependendo do número de unidades habitacionais/atividades económicas</div><div>9.10</div><div>Valor em proporção com área de construção ou de implantação</div><div>9.11</div><div>Modelo Misto, com qualquer das opções anteriores</div><div>9.12</div></div></div> <div><div>B</div><div>Situação do pagamento das quotas de comparticipação nas obras de urbanização por parte dos comproprietários</div><div>Liquidação das comparticipações vencidas de acordo com a programação do projeto de reconversão:</div><div><div>Totalmente liquidadas</div><div>9.13</div><div>Parcialmente liquidadas</div><div>9.14</div></div></div> <div><div>C</div><div>Se no quadro 9-B foi selecionado o campo 9.14, indicar abaixo:</div><div><div>Porcentagem do montante das comparticipações em dívida (quotas já vencidas de acordo com a programação do projeto de reconversão)</div><div>9.16</div><div>%</div><div>Valor médio, por parcela, das comparticipações para infraestruturas, taxas e cedências</div><div>9.18</div><div>euros</div></div></div>	
<p>Se no quadro 9-B for selecionado o campo 9.13 passa-se diretamente ao preenchimento do quadro 10.</p> <p>Se no quadro 9-B for selecionado o campo 9.14, deve ser preenchido o quadro 9-C.</p>		
<p>O quadro 9-C apenas é editável quando tiver sido selecionado o campo 9.14 do quadro 9-B.</p>		
QUADRO 10 - LEGALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES		
<p>No quadro 10 indicar a situação das construções quanto à legalização.</p> <p>O quadro 10 é de preenchimento dependente do preenchimento de um dos campos: 2.10 (não) ou 5.12 ou 5.20 ou 5.25.</p>	<div><div>10</div><div>LEGALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES</div><div>A</div><div>Indicar o estado da legalização, em percentagem, após a emissão do alvará de loteamento:</div><div><div>Construções legalizadas, com licença/autorização de utilização</div><div>10.01</div><div>N.º</div><div>Construções legalizadas, com licença/autorização de construção</div><div>10.02</div><div>N.º</div><div>Construções com processo de legalização em curso</div><div>10.03</div><div>N.º</div><div>Construções com processo de legalização pendente há mais de 1 ano</div><div>10.04</div><div>N.º</div><div>Construções por legalizar</div><div>10.05</div><div>N.º</div></div></div> <div><div>B</div><div>Informação sobre a Assembleia de Proprietários ou Comproprietários</div><div>Se foi selecionado o campo 11.01 (sim), indicar:</div><div><div>Data da 1.ª Assembleia</div><div>11.03</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>Data da última reunião da Assembleia (até à atualidade)</div><div>11.04</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>N.º total de reuniões realizadas até ao momento</div><div>11.05</div><div></div></div></div> <div><div>C</div><div>Informação sobre a Comissão de Administração</div><div>Data da eleição da 1ª Comissão de Administração (ou administrador único)</div><div>11.06</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>A Comissão de Administração (ou administrador único) em exercício é remunerada(o)?</div><div><div>Sim</div><div>11.07</div><div>Não</div><div>11.08</div></div><div>Data da eleição da Comissão de Administração em exercício</div><div>11.09</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>Indicar se anterior Comissão de Administração foi destituída nos termos do artigo 16.º da Lei das AUGI</div><div><div>Sim</div><div>11.10</div><div>Não</div><div>11.11</div></div><div>Data de cessação da Comissão de Administração, quando aplicável (nos termos do artigo 17.º da Lei das AUGI)</div><div>11.12</div><div>aaaa-mm-dd</div></div>	<p>Se aplicável</p>
QUADRO 11 - ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DOS PRÉDIOS INTEGRADOS NA AUGI		
<p>Quando a CM não possua os dados necessários para o preenchimento dos campos dos quadros 11-A a 11-C, deve solicitá-los à respetiva Administração Conjunta.</p>	<div><div>A</div><div>Foi formada a Administração Conjunta da AUGI?</div><div><div>Sim</div><div>11.01</div><div>Não</div><div>11.02</div></div></div> <div><div>B</div><div>Informação sobre a Assembleia de Proprietários ou Comproprietários</div><div>Se foi selecionado o campo 11.01 (sim), indicar:</div><div><div>Data da 1.ª Assembleia</div><div>11.03</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>Data da última reunião da Assembleia (até à atualidade)</div><div>11.04</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>N.º total de reuniões realizadas até ao momento</div><div>11.05</div><div></div></div></div> <div><div>C</div><div>Informação sobre a Comissão de Administração</div><div>Data da eleição da 1ª Comissão de Administração (ou administrador único)</div><div>11.06</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>A Comissão de Administração (ou administrador único) em exercício é remunerada(o)?</div><div><div>Sim</div><div>11.07</div><div>Não</div><div>11.08</div></div><div>Data da eleição da Comissão de Administração em exercício</div><div>11.09</div><div>aaaa-mm-dd</div><div>Indicar se anterior Comissão de Administração foi destituída nos termos do artigo 16.º da Lei das AUGI</div><div><div>Sim</div><div>11.10</div><div>Não</div><div>11.11</div></div><div>Data de cessação da Comissão de Administração, quando aplicável (nos termos do artigo 17.º da Lei das AUGI)</div><div>11.12</div><div>aaaa-mm-dd</div></div>	<p>Continuar com o preenchimento dos quadros 12 a 13</p>

Instruções de preenchimento	Campos/quadros do formulário - depêndências	
QUADRO 12 - OUTRAS INFORMAÇÕES		
<p>Quando a Câmara Municipal não possua os dados necessários para o preenchimento dos quadros 12-A a 12-C, deve solicitá-los à respetiva Administração Conjunta.</p> <p>No quadro 12-A deve ser indicada a distribuição dos proprietários/comproprietários pelos grupos etários ali considerados. Devem ser considerados todos os proprietários de cada fração de terreno/ lote mas não devem ser considerados familiares ou inquilinos.</p>	<div><div>A</div><div>Indicar o número de proprietários/comproprietários de acordo com as seguintes grupos etários:</div><div><div>Idade inferior a 25 anos</div><div>12.01</div><div>proprietários</div></div><div><div>Idade entre 26 e 65 anos</div><div>12.02</div><div>proprietários</div></div><div><div>Idade entre 66 e 80 anos</div><div>12.03</div><div>proprietários</div></div><div><div>Idade superior do que 81 anos</div><div>12.04</div><div>proprietários</div></div></div>	
<p>No quadro 12-B deve ser indicada a distribuição membros da atual Comissão de Administração pelos grupos etários ali considerados.</p>	<div><div>B</div><div>Indicar o número de membros da atual Comissão de Administração de acordo com as seguintes grupos etários:</div><div><div>Idade inferior a 25 anos</div><div>12.05</div><div>membros</div></div><div><div>Idade entre 26 e 65 anos</div><div>12.06</div><div>membros</div></div><div><div>Idade entre 66 e 80 anos</div><div>12.07</div><div>membros</div></div><div><div>Idade superior a 81 anos</div><div>12.08</div><div>membros</div></div></div>	
<p>No quadro 12-C os campos 12.09 a 12.10 são de texto livre, contudo, as respostas às questões colocadas devem ser sucintas e muito objetivas.</p>	<div><div>C</div><div>Ponto de situação, até 30 de junho de 2016, da operação de reconversão da AUGI:</div><div>12.09</div><div>Resumo da programação do processo de reconversão:</div><div>12.10</div><div>Dificuldades encontradas no processo de reconversão - Resumo (quando aplicável):</div><div>12.11</div><div>Motivos principais do atraso na reconversão da AUGI (atraso em relação à programação) - Resumo (quando aplicável):</div><div>12.12</div><div>Principais diferenças (quando existam), em relação a outras AUGI do mesmo município já reconvertidas, que influenciam o relativo atraso na reconversão da presente AUGI:</div><div>12.13</div></div>	
<p>Os campos 12.11.a 12.12.a e 12.13.a são de escolha múltipla</p> <p>Em qualquer destes 3 campos, quando se seleccione a última opção “Outras diferenças não tipificadas atrás” devem ser especificadas resumidamente no campo 13.01.</p>	<div><div>Dificuldades encontradas no processo de reconversão (quando aplicável) – escolha múltipla:</div><div><div>12.11.a</div><div><div><input type="checkbox"/> Inércia da Assembleia de proprietários/comproprietários</div><div><input type="checkbox"/> Inércia da Comissão de Administração ou do Administrador</div><div><input type="checkbox"/> Inércia ou incapacidade da Equipa técnica do projeto</div><div><input type="checkbox"/> Inércia ou incapacidade da Equipa técnica do plano</div><div><input type="checkbox"/> Desinteresse dos proprietários</div><div><input type="checkbox"/> Falta ou fraco associativismo</div><div><input type="checkbox"/> Falta de entendimento dos proprietários</div><div><input type="checkbox"/> Probl. relacionados com a modalidade de reconversão</div><div><input type="checkbox"/> Incompatibilidade com o plano territorial</div><div><input type="checkbox"/> Incumprimento de plano/programa supramunicipal</div><div><input type="checkbox"/> Carece de plano territorial</div><div><input type="checkbox"/> SRUP</div><div><input type="checkbox"/> Riscos</div><div><input type="checkbox"/> AUGI fragmentada</div><div><input type="checkbox"/> Solução/adequação urbanística</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Articulação com a envolvente</div><div><input type="checkbox"/> Problemas com infraestruturas</div><div><input type="checkbox"/> Obras de urbanização</div><div><input type="checkbox"/> Pagamentos dos custos e participação</div><div><input type="checkbox"/> Dificuldade de Legalização das construções</div><div><input type="checkbox"/> Cadastro/delimitação das propriedades</div><div><input type="checkbox"/> Titularidade e registos</div><div><input type="checkbox"/> Não foi formada Assembleia de Comproprietários</div><div><input type="checkbox"/> Sem Comissão de Administração Conjunta</div><div><input type="checkbox"/> Os proprietários não aderiram à Lei AUGI</div><div><input type="checkbox"/> Incumprimento legal por parte da Assembleia/CA</div><div><input type="checkbox"/> Processos judiciais / suspensão</div><div><input type="checkbox"/> Problemas financeiros ou outros do município</div><div><input type="checkbox"/> Outras diferenças não tipificados atrás (sintetizar no campo 13.01)</div></div></div></div>	