



FICHA DE LEVANTAMENTO DE ÁREA URBANA DE GÉNESE ILEGAL EM RECONVERSÃO
(nos termos do artigo 56.º-A da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação alterada e republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho)

1 IDENTIFICAÇÃO E DELIMITAÇÃO DA AUGI EM RECONVERSÃO	
A	Designação da AUGI <input type="text" value="1.01"/>
	Município(s) <input type="text" value="1.02"/>
	Freguesia(s) <input type="text" value="1.03"/>
B	Área da AUGI <input type="text" value="1.04"/> ha Área do processo de reconversão <input type="text" value="1.05"/> ha Anexada a delimitação cartográfica <input type="text" value="1.06"/> (Shapefile com o sistema de referência ETRS89)
	Situação da delimitação da AUGI: Data da Delimitação pela CM <input type="text" value="1.07"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/> Data do pedido de alteração de delimitação <input type="text" value="1.08"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/> Data da aprovação da alteração da delimitação <input type="text" value="1.09"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>
2 TIPO DE AUGI DELIMITADA	
A	Tipificação da AUGI de acordo com os n.º 2 e 3 do artigo 1.º da Lei das AUGI: AUGI resultante de prédios ou conjuntos de prédios contíguos que, sem a competente licença de loteamento, quando legalmente exigida, tenham sido objeto de operações físicas de parcelamento destinadas à construção até à data da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 400/84, de 31 de dezembro. <input type="text" value="2.01"/>
	AUGI cujos prédios ou conjuntos de prédios foram parcelados anteriormente à entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 46673, de 29 de novembro de 1965, quando predominantemente ocupados por construções não licenciadas. <input type="text" value="2.02"/>
B	Se no quadro 2-A foi selecionado o campo 2.01, indicar o caso aplicável à data da delimitação da AUGI Área da AUGI estava totalmente classificada como espaço urbano ou urbanizável, nos respetivos planos territoriais (à data da delimitação da AUGI). <input type="text" value="2.03"/>
	Área da AUGI estava parcialmente classificada como urbana ou urbanizável (à data da delimitação da AUGI), nos termos do artigo 5º. <input type="text" value="2.04"/>
C	Se no quadro 2-B foi selecionado o campo 2.04 Já se encontra aprovada a alteração do plano territorial para reclassificação do solo rural para urbano? Sim <input type="text" value="2.05"/> Não <input type="text" value="2.06"/>
	Se responder "sim" indique Designação do plano territorial alterado <input type="text" value="2.07"/>
	Data de publicação em Diário da República <input type="text" value="2.08"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>
D	Indicar se a reconversão da AUGI inclui qualquer tipo de transformação fundiária. Sim <input type="text" value="2.09"/> Não <input type="text" value="2.10"/>
3 PMOT ADAPTADOS COM FUNDAMENTO NA RECONVERSÃO DA AUGI	
A	Os índices urbanísticos e as tipologias de ocupação da proposta de reconversão são/eram diferentes dos definidos pelos planos territoriais em vigor (à data da proposta de reconversão)? Sim <input type="text" value="3.01"/> Não <input type="text" value="3.02"/>
	Se no quadro 3-A foi selecionado o campo 3.01 (sim), indicar: A CM já procedeu à alteração por adaptação dos planos territoriais nos termos do n.º 3 do artigo 6.º da Lei das AUGI? Sim <input type="text" value="3.03"/> Não <input type="text" value="3.04"/>
C	Se no quadro 3-B foi selecionado o campo 3.03 (sim), indicar: Designação do plano territorial alterado/adaptado <input type="text" value="3.05"/>
	Data da publicação em Diário da República (se já publicado) <input type="text" value="3.06"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>

D	Fundamento da alteração do PMOT indicado no quadro 3-C.	
	Alteração de índices urbanísticos	3.07 <input type="text"/>
	Alteração usos/tipologias de ocupação	3.08 <input type="text"/>
	Alteração de classificação/qualificação do solo	3.09 <input type="text"/>
	Outros	3.10 <input type="text"/>
E	Indicar se a reconversão da AUGI depende de entrada em vigor de PU ou PP abrangendo o conjunto da AUGI:	
	A AUGI depende da entrada em vigor de PU ou PP:	3.11 <input type="text"/>
	Designação do plano territorial	3.12 <input type="text"/>
	Data da publicação do plano em Diário da República (se já publicado)	313 <input type="text"/> <small>aaaa-mm-dd</small>

4 SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS, RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA E RISCOS

A	A área da AUGI era abrangida por SRUP à data da delimitação?	
	Sim <input type="text"/> 4.01	Não <input type="text"/> 4.02

B	Se no quadro 4-A foi selecionado o campo 4.01 (sim), indicar:	
	A reconversão da AUGI implica/implicou a desafetação de áreas abrangidas por restrições ou servidões?	
	Sim <input type="text"/> 4.03	Não <input type="text"/> 4.04
	Se selecionou o campo 4.03:	
	Quais as restrições e/ou servidões que carecem/careceram de desafetação?	
	<input type="text"/> 4.05	
	A área total afetada por servidões administrativas e restrições de utilidade pública	<input type="text"/> 4.06 <input type="text"/> m ²
	As áreas abrangidas por restrições ou servidões já foram desafetadas (escolher um dos campos 4.07 a 4.10)?	
	Sim <input type="text"/> 4.07	Está em curso <input type="text"/> 4.08
		Está pendente <input type="text"/> 4.09
	Ainda não iniciada	<input type="text"/> 4.10
	Data da situação indicada	<input type="text"/> 4.11 <small>aaaa-mm-dd</small>

C	Se no quadro 4-B foi selecionado o campo 4.07 (sim), indicar:	
	Designação do ato ou plano territorial através do qual foram desafetadas/ as restrições ou servidões, quando aplicável	
	<input type="text"/> 4.12	
	Data da publicação em Diário da República (se já publicado)	<input type="text"/> 4.13 <small>aaaa-mm-dd</small>

D	A área da AUGI era/é abrangida por áreas de risco?	
	Sim <input type="text"/> 4.14	Não <input type="text"/> 4.15
	Se assinalou "sim" no campo 4.14, tipificar e quantificar as áreas de risco (coincidentes ou não com SRUP) que abrangem a AUGI:	
	Riscos naturais	<input type="text"/> 4.16 <small>(texto)</small>
	Área da AUGI abrangida por riscos naturais	<input type="text"/> 4.17 <input type="text"/> m ²
	Riscos antrópicos	<input type="text"/> 4.18 <small>(texto)</small>
	Área da AUGI abrangida por riscos antrópicos	<input type="text"/> 4.19 <input type="text"/> m ²
	A reconversão da AUGI esteve/está dependente da resolução de problemas específicos respeitante a prevenção de riscos:	
	Sim <input type="text"/> 4.20	Não <input type="text"/> 4.21
		Descrever, clara e sucintamente, as situações relacionadas com os riscos identificados em 4.16 ou 4.18 que atualmente ainda impedem a reconversão da AUGI
	<input type="text"/> 4.22	

5		MODALIDADE DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA																																										
A	Selecionar o tipo de modalidade de reconversão da AUGI (fixada na atualidade): Operação de loteamento da iniciativa dos proprietários ou comproprietários <input type="text" value="5.01"/>																																											
	Operação de loteamento da iniciativa municipal: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 40%;">Com apoio da Administração conjunta</td> <td style="width: 20%;"><input type="text" value="5.02"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sem apoio da Administração conjunta</td> <td><input type="text" value="5.03"/></td> </tr> </table> Através de Plano de Pormenor de reconversão (municipal ou intermunicipal) <input type="text" value="5.04"/>						Com apoio da Administração conjunta	<input type="text" value="5.02"/>		Sem apoio da Administração conjunta	<input type="text" value="5.03"/>																																	
	Com apoio da Administração conjunta	<input type="text" value="5.02"/>																																										
	Sem apoio da Administração conjunta	<input type="text" value="5.03"/>																																										
Indicar se a modalidade de reconversão fixada inicialmente pela Câmara Municipal foi alterada nos termos do artigo 35.º? Sim <input type="text" value="5.05"/> Não <input type="text" value="5.06"/>																																												
B	Se no quadro 5-A foi selecionado o campo 5.1, indicar a situação do processo de licenciamento da operação de loteamento:																																											
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Não iniciado</td> <td><input type="text" value="5.07"/></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Em tramitação</td> <td><input type="text" value="5.08"/></td> <td>Data do pedido de licenciamento</td> <td><input type="text" value="5.09"/></td> <td><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Data da deliberação de deferimento</td> <td><input type="text" value="5.11"/></td> <td><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> <tr> <td>Deferido</td> <td><input type="text" value="5.10"/></td> <td colspan="3">ou, quando já exista alvará:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>N.º do Alvará</td> <td><input type="text" value="5.12"/></td> <td>Data do Alvará <input type="text" value="5.13"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> <tr> <td>Indeferido</td> <td><input type="text" value="5.14"/></td> <td colspan="2">Indeferido pelos motivos no n.º 2 do artigo 24.º da Lei das AUGI</td> <td><input type="text" value="5.15"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">Indeferido por parecer de entidade consultada</td> <td><input type="text" value="5.16"/></td> </tr> </table>					Não iniciado	<input type="text" value="5.07"/>				Em tramitação	<input type="text" value="5.08"/>	Data do pedido de licenciamento	<input type="text" value="5.09"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>			Data da deliberação de deferimento	<input type="text" value="5.11"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>	Deferido	<input type="text" value="5.10"/>	ou, quando já exista alvará:					N.º do Alvará	<input type="text" value="5.12"/>	Data do Alvará <input type="text" value="5.13"/>					<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>	Indeferido	<input type="text" value="5.14"/>	Indeferido pelos motivos no n.º 2 do artigo 24.º da Lei das AUGI		<input type="text" value="5.15"/>			Indeferido por parecer de entidade consultada	
Não iniciado	<input type="text" value="5.07"/>																																											
Em tramitação	<input type="text" value="5.08"/>	Data do pedido de licenciamento	<input type="text" value="5.09"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																								
		Data da deliberação de deferimento	<input type="text" value="5.11"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																								
Deferido	<input type="text" value="5.10"/>	ou, quando já exista alvará:																																										
		N.º do Alvará	<input type="text" value="5.12"/>	Data do Alvará <input type="text" value="5.13"/>																																								
				<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																								
Indeferido	<input type="text" value="5.14"/>	Indeferido pelos motivos no n.º 2 do artigo 24.º da Lei das AUGI		<input type="text" value="5.15"/>																																								
		Indeferido por parecer de entidade consultada		<input type="text" value="5.16"/>																																								
C	Se no quadro 5-A foi selecionado o campo 5.2 ou 5.3, indicar a situação do processo da operação de loteamento municipal:																																											
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Não iniciado</td> <td><input type="text" value="5.17"/></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Em tramitação</td> <td><input type="text" value="5.18"/></td> <td>Data da deliberação camarária de aprovação da operação de loteamento</td> <td><input type="text" value="5.19"/></td> <td><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> <tr> <td>Deferido</td> <td><input type="text" value="5.20"/></td> <td>N.º da Certidão Camarária</td> <td><input type="text" value="5.21"/></td> <td>Data <input type="text" value="5.22"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> </table>					Não iniciado	<input type="text" value="5.17"/>				Em tramitação	<input type="text" value="5.18"/>	Data da deliberação camarária de aprovação da operação de loteamento	<input type="text" value="5.19"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>	Deferido	<input type="text" value="5.20"/>	N.º da Certidão Camarária	<input type="text" value="5.21"/>	Data <input type="text" value="5.22"/>					<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																			
Não iniciado	<input type="text" value="5.17"/>																																											
Em tramitação	<input type="text" value="5.18"/>	Data da deliberação camarária de aprovação da operação de loteamento	<input type="text" value="5.19"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																								
Deferido	<input type="text" value="5.20"/>	N.º da Certidão Camarária	<input type="text" value="5.21"/>	Data <input type="text" value="5.22"/>																																								
				<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																								
D	Se no quadro 5-A foi selecionado o campo 5.4, indicar a situação do Plano de Pormenor:																																											
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">Designação do Plano de Pormenor de reconversão</td> <td colspan="4"><input type="text" value="5.23"/></td> </tr> <tr> <td>Data da deliberação camarária que determina/determinou a elaboração do Plano de Pormenor</td> <td><input type="text" value="5.24"/></td> <td colspan="3"><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> <tr> <td>Publicação do Plano de Pormenor em Diário da República (data)</td> <td><input type="text" value="5.25"/></td> <td colspan="3"><input type="text" value="aaaa-mm-dd"/></td> </tr> </table>					Designação do Plano de Pormenor de reconversão	<input type="text" value="5.23"/>				Data da deliberação camarária que determina/determinou a elaboração do Plano de Pormenor	<input type="text" value="5.24"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>			Publicação do Plano de Pormenor em Diário da República (data)	<input type="text" value="5.25"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																										
Designação do Plano de Pormenor de reconversão	<input type="text" value="5.23"/>																																											
Data da deliberação camarária que determina/determinou a elaboração do Plano de Pormenor	<input type="text" value="5.24"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																										
Publicação do Plano de Pormenor em Diário da República (data)	<input type="text" value="5.25"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>																																										
E	Se no quadro 5-B foi selecionado o campo 5.08 ou no quadro 5-C foi selecionado o campo 5.18:																																											
	A tramitação do processo de reconversão encontra-se em: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Formação</td> <td><input type="text" value="5.26"/></td> <td style="width: 30%;">Reformulação</td> <td><input type="text" value="5.27"/></td> <td style="width: 30%;">Conclusão</td> <td><input type="text" value="5.28"/></td> </tr> </table>					Formação	<input type="text" value="5.26"/>	Reformulação	<input type="text" value="5.27"/>	Conclusão	<input type="text" value="5.28"/>																																	
Formação	<input type="text" value="5.26"/>	Reformulação	<input type="text" value="5.27"/>	Conclusão	<input type="text" value="5.28"/>																																							

6		QUANTIFICAÇÃO DA AUGI ORIGINAL E DO PROJETO DE RECONVERSÃO			
A	Quantificação de frações de terreno da AUGI original e dos lotes da reconversão e área dos mesmos		Previstos na AUGI original	Levantamento da situação existente	Previstos na proposta de reconversão
			I	II	III
	6.01	N.º total frações de terreno/lotes			
	6.02	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a habitação			
	6.03	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a equipamento			
	6.04	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a espaços verdes			
	6.05	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a outros usos para além dos referidos em 6.02, 6.03 e 6.04			
	6.06	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a habitação [m ²]			
	6.07	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a equipamentos [m ²]			
	6.08	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a espaços verdes [m ²]			
6.09	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a outros usos para além dos referidos em 6.06, 6.07 e 6.08 [m ²]				

B	Quantificação de edifícios e frações autónomas		Previstos na AUGI original	Levantamento da situação existente	Previstos na proposta de reconversão		
			I	II	III		
	6.10	N.º total de fogos habitacionais					
	6.11	Habitação permanente					
	6.12	2.ª Habitação					
	6.13	N.º de equipamentos (incluindo os instalados ou a instalar em frações de terreno ou em frações autónomas de edifícios)					
	6.14	N.º de edifícios destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13					
	6.15	N.º de frações autónomas destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13					
	6.16	Área total de construção afeta aos usos das frações autónomas referidas no campo 6.15 [m ²]					
6.17	Área total de construção (para todos os usos) [m ²]						
C	Indicar as datas de:						
	Da "Planta do loteamento" original da AUGI		6.18	aaaa-mm-dd			
	Do levantamento da situação existente		6.19	aaaa-mm-dd			
	Do estudo de reconversão		6.20	aaaa-mm-dd			
D	Tipificar quais os outros usos (se existirem) relacionados com os campos 6.05, 6.09, e 6.14 a 6.17:						
	6.21						
E	Quantificar as demolições, tipificando a fundamentação pela qual são impostas pelo projeto de reconversão aprovado (operação de loteamento ou plano de pormenor de reconversão):						
	Quantificar o número de frações de terreno/lotes por tipo de demolição		Não sujeitos a demolições	Demolições motivadas por usos não compatíveis	Demolições motivadas por adequação do edifício	Demolições motivadas por adequação do edifício e alteração de uso	Demolições motivadas por não haver possibilidade de reconversão
			I	II	III	IV	V
	6.22	Demolição total de Edificação principal					
	6.23	Demolição total de Anexo					
	6.24	Demolição total de todas as edificações da fração de terreno/lote					
	6.25	Alteração parcial da Edificação principal					
	6.26	Alteração parcial do Anexo					
6.27	Alteração parcial de todas as edificações da parcela de terreno/lote						

7	OBRAS DE URBANIZAÇÃO				
A	Compensações				
	Na reconversão houve/haverá lugar à compensação prevista no n.º 4 do artigo 44.º do RJUE?				
	Sim	7.01	Não	7.02	
	Se foi selecionado o campo 6.1 (sim), indicar o tipo/quantificação da compensação:				
	Montante da compensação	7.03		euros	
Área total das parcelas a ceder/cedidas	7.04		ha		

B	Situação das obras de urbanização à data da delimitação da AUGI				
	Indicar a situação de cada um dos tipos de infraestruturas <i>(assinalar com x)</i>		Não existentes	Existentes, mas carecendo de reforço	Existentes, não carecendo de reforço
			I	II	III
	7.05	Arruamentos, passeios e estacionamento			
	7.06	Distribuição de Água			
	7.07	Saneamento unitário			
	7.08	Saneamento separativo			
	7.09	Distribuição de energia elétrica			
7.10	Telecomunicações				
C	Situação atual das obras de urbanização - preencher quando foram preenchidas as colunas I e II do quadro 7B				
	Indicar a situação para cada um dos tipos de infraestruturas assinaladas nas colunas I e II do quadro 7-B <i>(assinalar com x)</i>		Não iniciadas	Iniciadas	Finalizadas
			I	II	III
	7.11	Arruamentos, passeios e estacionamento			
	7.12	Distribuição de Água			
	7.13	Saneamento unitário			
	7.14	Saneamento separativo			
	7.15	Distribuição de energia elétrica			
7.16	Telecomunicações				
D	Receção das obras de urbanização:				
	Não haverá obras de urbanização	<input type="text" value="7.17"/>			
	Não rececionadas	<input type="text" value="7.18"/>			
	Com receção provisória	<input type="text" value="7.19"/>			
	Com receção definitiva	<input type="text" value="7.20"/>			
	Se selecionou o campo 7.19 ou 7.20, indique a data da receção provisória ou definitiva das obras de urbanização:				
	<input type="text" value="7.21"/>	<input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>			
E	Indique se a Assembleia Municipal aprovou ou não no regulamento valores e condições de pagamento especiais para as taxas decorrentes da operação de reconversão? (Artigo 49.º da Lei das AUGI)				
	Sim	<input type="text" value="7.22"/>	Não	<input type="text" value="7.23"/>	

8	COMPARTICIPAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 56.º DA LEI DAS-AUGI		
Se o Estado e/ou o(s) município(s), mediante contrato de urbanização celebrado com a comissão, tenham participado ou venham a participar nos custos das obras de urbanização (em dinheiro ou em espécie: materiais, máquinas ,etc.), indicar a respetiva percentagem de participação em relação ao montante total das obras de urbanização projetadas:			
Do Estado	<input type="text" value="8.01"/>	%	Do(s) município(s) <input type="text" value="8.02"/>
			%
Justificação de casos em que tenha existido participação do Estado ou do(s) município(s), mas que não seja possível aferir as percentagens:			
	<input type="text" value="8.03"/>		

9 COMPARTICIPAÇÃO DEVIDA NOS ENCARGOS COM AS INFRAESTRUTURAS		
A	Foi iniciada a comparticipação dos proprietários ou comproprietários nos encargos de infraestruturização? Sim <input type="text" value="9.01"/> Não <input type="text" value="9.02"/>	
	A comparticipação foi iniciada aquando no momento da constituição da Comissão de Administração? Sim <input type="text" value="9.03"/> Não <input type="text" value="9.04"/>	
	A comparticipação sofreu alterações durante o processo de reconversão? Sim <input type="text" value="9.05"/> Não <input type="text" value="9.06"/>	
	A comparticipação definida em função de:	
	Valor fixo por Lote <input type="text" value="9.07"/>	
	Valor fixo por área de Lote <input type="text" value="9.08"/>	
	Valor dependente do número de unidades habitacionais – fogos <input type="text" value="9.09"/>	
	Valor dependendo do número de unidades habitacionais/atividades económicas <input type="text" value="9.10"/>	
	Valor em proporção com área de construção ou de implantação <input type="text" value="9.11"/>	
	Modelo Misto, com qualquer das opções anteriores <input type="text" value="9.12"/>	
	B	Situação do pagamento das quotas de comparticipação nas obras de urbanização por parte dos comproprietários Liquidação das comparticipações vencidas de acordo com a programação do projeto de reconversão: Totalmente liquidadas <input type="text" value="9.13"/> Parcialmente liquidadas <input type="text" value="9.14"/>
	C	Se no quadro 9-B foi selecionado o campo 9.14, indicar abaixo: Percentagem dos proprietários e comproprietários com participações em dívida (quotas já vencidas de acordo com a programação do projeto de reconversão) <input type="text" value="9.15"/> % Percentagem do montante das participações em dívida (quotas já vencidas de acordo com a programação do projeto de reconversão) <input type="text" value="9.16"/> % N.º de processos de penhora de quota indivisa para cobrança de comparticipação nas despesas de reconversão, que decorrem ou já decorreram <input type="text" value="9.17"/> Valor médio, por parcela, das participações para infraestruturas, taxas e cedências <input type="text" value="9.18"/> euros
10 LEGALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES		
A	Indicar o estado da legalização, em percentagem, após a emissão do alvará de loteamento: Construções legalizadas, com licença de utilização <input type="text" value="10.01"/> % Construções legalizadas, com licença de construção <input type="text" value="10.02"/> % Construções com processo de legalização em curso <input type="text" value="10.03"/> % Construções com processo de legalização pendente há mais de 1 ano <input type="text" value="10.04"/> % Construções por legalizar <input type="text" value="10.05"/> % Lotes Vagos – sem construção <input type="text" value="10.06"/> %	
11 ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DOS PRÉDIOS INTEGRADOS NA AUGI		
A	Foi formada a Administração Conjunta da AUGI? Sim <input type="text" value="11.01"/> Não <input type="text" value="11.02"/>	
B	Informação sobre a Assembleia de Proprietários ou Comproprietários Se foi selecionado o campo 11.01 (sim), indicar: Data da 1.ª Assembleia <input type="text" value="11.03"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/> Data da última reunião da Assembleia (até à atualidade) <input type="text" value="11.04"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/> N.º total de reuniões realizadas até ao momento <input type="text" value="11.05"/>	

C	Informação sobre a Comissão de Administração	
	Data da eleição da 1ª Comissão de Administração (ou administrador único)	11.06 <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>
	A Comissão de Administração (ou administrador único) em exercício é remunerada(o)?	
	Sim <input type="text" value="11.07"/>	Não <input type="text" value="11.08"/>
	Data da eleição da Comissão de Administração em exercício	11.09 <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>
	Indicar se anterior Comissão de Administração foi destituída nos termos do artigo 16.º da Lei das AUGI	
Sim <input type="text" value="11.10"/>	Não <input type="text" value="11.11"/>	
Data de cessação da Comissão de Administração, quando aplicável (nos termos do artigo 17.º da Lei das AUGI)		
	<input type="text" value="11.12"/> <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>	

12	OUTRAS INFORMAÇÕES
A	Indicar o número de proprietários/comproprietários de acordo com as seguintes grupos etários:
	Idade inferior a 25 anos <input type="text" value="12.01"/> proprietários
	Idade entre 26 e 65 anos <input type="text" value="12.02"/> proprietários
	Idade entre 66 e 80 anos <input type="text" value="12.03"/> proprietários
	Idade superior do que 81 anos <input type="text" value="12.04"/> proprietários
B	Indicar o número de membros da atual Comissão de Administração de acordo com as seguintes grupos etários:
	Idade inferior a 25 anos <input type="text" value="12.05"/> membros
	Idade entre 26 e 65 anos <input type="text" value="12.06"/> membros
	Idade entre 66 e 80 anos <input type="text" value="12.07"/> membros
	Idade superior a 81 anos <input type="text" value="12.08"/> membros
C	Ponto de situação, até 30 de junho de 2016, da operação de reconversão da AUGI:
	<input type="text" value="12.09"/>
	Resumo da programação do processo de reconversão:
	<input type="text" value="12.10"/>
	Dificuldades encontradas no processo de reconversão - Resumo (quando aplicável):
	<input type="text" value="12.11"/>
Motivos principais do atraso na reconversão da AUGI (atraso em relação à programação) - Resumo (quando aplicável):	
<input type="text" value="12.12"/>	
Principais diferenças (quando existam), em relação a outras AUGI do mesmo município já reconvertidas, que influenciam o relativo atraso na reconversão da presente AUGI:	
<input type="text" value="12.13"/>	

13	OBSERVAÇÕES
	Resumir situações que influenciaram ou impediram a resposta nos quadros anteriores, fazendo sempre referência ao quadro e campo a que respeitam.
	<input type="text" value="13.01"/>

DATA DO PREENCHIMENTO
Data de finalização do preenchimento: <input type="text" value="aaaa-mm-dd"/>

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

FICHA DE LEVANTAMENTO DE ÁREA URBANA DE GÉNESE ILEGAL EM RECONVERSÃO

INDICAÇÕES GERAIS

A FICHA DE LEVANTAMENTO DE ÁREA URBANA DE GÉNESE ILEGAL traduz os termos e as condições a que devem obedecer os levantamentos das **áreas urbanas de génese ilegal (AUGI) delimitadas e com processos de reconversão em curso**, a elaborar pelos municípios, foi aprovada pelo Regulamento n.º 104/2018, de 12 de fevereiro, conforme previsto no n.º 2 do artigo 56.º-A da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro (Lei das AUGI), alterada e republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho. Todas as remissões deste documento para as disposições da Lei das AUGI referem-se à sua versão republicada pela Lei n.º 70/2015.

Ainda nos termos do n.º 2 do artigo 56.º-A da Lei das AUGI, o município com AUGI ainda não reconvertidas no seu território tem de proceder ao levantamento das mesmas no prazo de um ano a contar da publicação no Diário da República do Regulamento n.º 104/2018, de 12 de fevereiro, que aprova os termos e condições para o levantamento dos processos de reconversão de áreas de génese ilegal (AUGI) e cria a plataforma eletrónica SI-AUGI.

Naquele prazo, para cada AUGI tem que ser reunida a informação prevista na presente ficha de levantamento, cujo preenchimento é feito *online*, através do Sistema de Informação das AUGI (SI-AUGI), a disponibilizar no sítio da Direção-Geral do Território (DGT) na internet (<http://www.dgterritorio.gov.pt>), sendo posteriormente comunicada, através deste mesmo sistema, à DGT e à respetiva Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional (CCDR).

Tem de ser preenchida uma ficha para cada AUGI delimitada pela Câmara Municipal nos termos do n.º 4 do artigo 1.º da Lei n.º 91/95 na atual redação, que cumpram os requisitos previstos no n.º 2 ou no n.º 3 da mesma disposição legal, e cujo processo de reconversão não esteja concluído. O presente levantamento não se aplica aos casos previstos no n.º 8 do artigo 1.º da Lei n.º 91/95, na atual redação.

Sempre que o preenchimento de um campo seja obrigatório mas este não seja aplicável à AUGI em questão ou não se disponha de informação para o efeito na fase em que o processo de reconversão se encontre, deve preencher-se o campo com NA (Não Aplicável) ou ND (Não Disponível), respetivamente. Quaisquer comentários sobre respostas devem ser inseridos de forma sucinta no quadro 13 - Observações.

QUADRO 1 IDENTIFICAÇÃO E DELIMITAÇÃO DA AUGI AINDA NÃO RECONVERTIDA

No campo 1.06 do quadro 1-B do SI-AUGI deve ser anexado levantamento cartográfico, incluindo a delimitação da área da AUGI a reverter, em *Shapefile* com o sistema de referência ETRS89.

No quadro 1-C, nos campos 1.06 a 1.08, devem ser indicadas as datas das situações ali indicadas, quando existam.

QUADRO 2 TIPO DE AUGI DELIMITADA

No quadro 2-A deve ser selecionado o campo 2.01 ou 2.02 consoante o tipo de AUGI, de acordo com os n.º 2 e 3 do artigo 1.º da Lei das AUGI.

No quadro 2-A, se for selecionado o campo 2.01 deve ser preenchido o quadro 2-B, se for selecionado o campo 2.02 deve passar-se ao preenchimento do quadro 2-D.

Para o preenchimento do quadro 2-B deve ser considerada a situação à data da delimitação da AUGI. Se no quadro 2-B for selecionado o campo 2.4 (AUGI parcialmente classificada como urbana ou urbanizável), deve ser preenchido o quadro 2-C.

O quadro 2-C deve ser preenchido considerando o previsto no artigo 5.º da Lei das AUGI.

O quadro 2-D é de preenchimento obrigatório e tem por objetivo o apuramento das situações previstas no artigo 7.º-A da Lei das AUGI. As operações de transformação fundiária incluem, parcelamento, reparcelamento, destaque, loteamento e todo o tipo de operações que alterem os limites ou forma ou área de uma unidade fundiária.

QUADRO 3 PMOT ADAPTADOS COM FUNDAMENTO NA RECONVERSÃO DA AUGI

No quadro 3-A deve indicar-se se os índices urbanísticos e as tipologias de ocupação da proposta de reconversão são ou eram diversos dos definidos nos planos territoriais em vigor à data da proposta de reconversão, conforme previsto no artigo 6.º da Lei das AUGI.

Se no quadro 3-A for selecionado o campo 3.01 (sim), deve responder-se também ao quadro 3-B.

Se no quadro 3-B for selecionado o campo 3.03 (sim), deve ser preenchido o quadro 3-C. Na resposta ao quadro 3-C, deve ser considerada qualquer forma de adaptação dos planos territoriais, isto é, se não houve alteração por adaptação do PDM motivado pelo previsto no artigo 6.º da Lei das AUGI porque entretanto essa adaptação foi integrada numa alteração ou revisão do PDM que entretanto entrou em vigor, deve ser feita referência a esse procedimento nos campos 3.05 e 3.06.

As datas dos campos 3.06 e 3.13 só serão preenchidas nos casos em que os planos, ou suas alterações/adaptação, já estejam em vigor.

QUADRO 4 SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E/OU RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA E RISCOS

No quadro 4-A, se for selecionado o campo 4.01 (sim) deve preencher-se também o quadro 4-B, mas se for selecionado o campo 4.02 deve passar-se ao preenchimento do quadro 4.D.

Se no quadro 4-B for selecionado o campo 4.04 (não) deve passar-se ao preenchimento do quadro 4.D.

Se no quadro 4-B for selecionado o campo 4.3 (sim), os campos seguintes 4.5 a 4.10 do mesmo quadro devem ser obrigatoriamente preenchidos. No campo 4.05 devem indicar-se sucintamente as restrições ou serviços que carecem ou careceram de desafetação nos termos do n.º 2 do artigo 5.º da Lei das AUGI (ex.: RAN, REN, etc.).

O quadro 4-C deve ser preenchido se a desafetação das reservas ou serviços implicaram um procedimento de elaboração, alteração ou revisão de plano territorial (PDM, PU, PP), ou se implicaram outro tipo de ato ou diploma legal (Portaria, Decreto-Lei, etc.).

O quadro 4-D tem que ser sempre preenchido, mas caso se seleccione o campo 4.15 passa-se de seguida ao quadro 5.

QUADRO 5	INSTRUMENTO E MODALIDADE DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA
<p>No quadro 5-A tem de ser selecionada a modalidade para a reconversão da AUGI, atualmente fixada nos termos do n.º 4 do artigo 1.º da Lei das AUGI ou fixada em sequência de alteração nos termos do n.º 5 do mesmo artigo.</p> <p>Nos campos 5.05 e 5.06 deve indicar-se se a modalidade inicialmente fixada foi objeto de alteração, ou não, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 1.º em articulação com o artigo 35.º da Lei das AUGI.</p> <p>Se no quadro 5-A for selecionado o campo 5.1, deve ser preenchido de seguida apenas o quadro 5-B.</p> <p>Se no quadro 5-A forem selecionados os campos 5.2 ou 5.03, deve ser preenchido o quadro 5-C.</p> <p>Se no quadro 5-A for selecionado o campo 5.4, deve ser preenchido de seguida o quadro 5-D, passando-se depois ao quadro 6.</p> <p>Se no quadro 5-B for selecionado o campo 5.07, ou selecionados os campos 5.08 e 5.09, devem ser depois preenchidos o quadro 5-E, os quadros 6-A e 6-B, apenas no que respeita às colunas "I - Previstos na AUGI original" e "II - Levantamento da Situação Existente", e os quadros 6-C e 6-D, passando-se de seguida ao preenchimento dos quadros 11 a 13.</p> <p>Se no quadro 5-C for selecionado o campo 5.17, ou selecionados os campos 5.18 e 5.19, devem ser depois preenchidos o quadro 5-E, os quadros 6-A e 6-B, apenas no que respeita às colunas "I -Previstos na AUGI original" e "II - Levantamento da Situação Existente", e os quadros 6-C e 6-D, passando-se de seguida ao preenchimento dos quadros 11 a 13.</p>	
QUADRO 6	QUANTIFICAÇÃO DA AUGI ORIGINAL E DO PROJETO DE RECONVERSÃO
<p>Nos quadros 6 A e 6-B, sempre que possível, devem ser preenchidas as três colunas: "Previstos na AUGI original", "Levantamento da situação existente" e "Previstos na proposta de reconversão".</p> <p>Nos quadros 6-A e 6-B, a coluna "Previstos na AUGI original" o preenchimento deve considerar a "Planta do Loteamento Ilegal", tal como foi constituída pelo loteador ilegal. Quando não se conheça essa planta não se preenche essa coluna.</p> <p>Nos quadros 6-A e 6-B, a coluna "previstos na reconversão" só deve ser preenchida quando a AUGI tiver projeto de reconversão aprovado (operação de loteamento ou plano de pormenor).</p> <p>No quadro 6-C devem ser indicadas as datas das situações consideradas para o preenchimento das colunas nos quadros 6-A e 6-B.</p> <p>Se foram preenchidos os campos 6.05 e 6.09 no quadro 6-A e os campos 6.14 a 6.17 no quadro 6-B, deve ser preenchido o quadro 6-D. No campo 6.21 devem tipificar-se, resumidamente, os "outros usos" a que respeitam os valores dos campos 6.05, 6.09 e 6.14 a 6.17 (ex: comércio, serviços, industria do tipo 1, 2 ou 3, turismo, etc.).</p> <p>O quadro 6-E é de preenchimento obrigatório quando exista projeto de reconversão aprovado, isto é que tenham sido preenchidos os campos 5.10, 5.20 ou 5.24 (operação de loteamento aprovada ou plano de pormenor aprovado).</p>	
QUADRO 7	OBRAS DE URBANIZAÇÃO
<p>No quadro 7-A devem-se indicar os valores que resultem do plano de pormenor ou do alvará de loteamento, ou equivalente no caso do loteamento municipal, se já existir. Se não existir não devem indicar-se valores no quadro 7-A.</p> <p>No quadro 7-B deve indicar-se com um X na coluna respeitante à situação, à data da delimitação da AUGI, para cada uma das infraestruturas referidas nas linhas 7.05 a 7.09.</p> <p>O quadro 7-C é apenas preenchido quanto às infraestruturas com situação indicada nas colunas I e II do quadro 7-B, indicando-se com um X na coluna respeitante à situação atual de cada uma daquelas infraestruturas.</p>	
QUADRO 8	COMPARTICIPAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 56.º DA LEI DAS AUGI
<p>Indicar a percentagem da comparticipação do Estado e/ou do Município nos custos das obras de urbanização. Quando não tenha havido/haja lugar a comparticipação do estado ou do município, os campos 8.01 e 8.02 devem ser preenchidos com zero.</p>	
QUADRO 9	COMPARTICIPAÇÃO DEVIDA NOS ENCARGOS COM AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO
<p>Quando a CM não possua os dados necessários para o preenchimento do quadro 9, deve solicitá-los à respetiva Administração Conjunta.</p> <p>Se no quadro 9-A for selecionado o campo 9.01, deve-se responder ao quadro 9-B.</p> <p>Se no quadro 9-B for selecionado o campo 9.14, deve ser preenchido o quadro 9-C.</p> <p>Se forem selecionados os campos 9.02 ou 9.13, passa-se diretamente ao preenchimento do quadro 10.</p>	
QUADRO 10	LEGALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES
<p>No quadro 10 indicar a situação das construções quanto à legalização.</p>	
QUADRO 11	ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DOS PRÉDIOS INTEGRADOS NA AUGI
<p>Quando a CM não possua os dados necessários para o preenchimento dos campos dos quadros 11-A a 11-C, deve solicitá-los à respetiva Administração Conjunta.</p>	
QUADRO 12	OUTRAS INFORMAÇÕES
<p>No quadro 12-A deve ser indicada a distribuição dos proprietários/comproprietários pelos grupos etários ali considerados. Devem ser considerados todos os proprietários de cada fração de terreno/lote mas não devem ser considerados familiares ou inquilinos.</p> <p>No quadro 12-B deve ser indicada a distribuição membros da atual Comissão de Administração pelos grupos etários ali considerados.</p> <p>No quadro 12-C os campos 12.09 a 12.13 são de texto livre, contudo, as respostas às questões colocadas devem ser sucintas e muito objetivas.</p>	
QUADRO 13	OBSERVAÇÕES
<p>Neste quadro de texto livre devem ser incluídos comentários a respostas anteriores que se considerem necessários à análise dos dados, bem como referência a situações específicas que impediram a resposta aos campos dos quadros 1 a 11. Em cada comentário deve fazer-se sempre referência ao número do campo a que respeita.</p> <p>Também podem ser incluídos dados/informações que se considerem importantes para análise da AUGI e que não sejam objeto dos quadros 1 a 11.</p>	